

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

[Az MVM Optimum Zrt. által működtetett OPTI Connect Platform használatáról]

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

ÁSZF:	Jelen Általános Szerződési Feltételek.
Szerződés:	jelen Általános Szerződési Feltételekkel meghatározott szerződéses jogviszony
Beruházó:	Az a természetes, vagy jogi személy, aki az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett OPTI Connect Platform felületen hűtés-fűtés rendszer megvalósítása céljából tervezési vagy kivitelezési megrendelés kiadásakor egyedileg regisztrálásra kerül és a jelen általános szerződési feltételeket a 2. sz. mellékletként csatolt nyilatkozat útján, vagy egyéb írásos formában elfogadta.
Közreműködő:	az a tervező vagy kivitelező egyéni vállalkozó vagy szervezet, akit/amelyet a Platformon regisztráltak és jelen általános szerződéses feltételeket, valamint annak 3. sz. mellékleteként csatolt adatfeldolgozói megállapodásban foglaltakat a 2. sz. mellékletként csatolt nyilatkozat útján, vagy egyéb írásos formában elfogadta.
Megrendelő:	Közreműködő és Beruházó együttesen
Szolgáltató:	MVM Optimum Zrt.
Felek:	Megrendelő és az MVM Optimum Zrt. együttesen

1. A szerződés tárgya

1.1 Az OPTI Connect Platform alkalmazás a Szolgáltató által egyedileg fejlesztett platform felület (a továbbiakban: „**Platform**” vagy „**Alkalmazás**”), amely Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezi. A Platform a szerzői jog, valamint egyéb, a szellemi tulajdonra vonatkozó jogszabályok védelme alatt áll, azok jogosultja a Szolgáltató. Szolgáltató tulajdonát képezi a Platform mellett a Platformhoz kapcsolódó valamennyi dokumentáció.

1.2. Szolgáltató Megrendelő használatába adja ingyenesen a Platformot jelen Szerződés aláírásától számított határozatlan időre.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Platform egy olyan felület, ahol a **“hűtés-fűtés rendszerek, illetve egyéb energiahatékonysági rendszerek telepítése”** tárgyú, a Szolgáltatóval szintén a Platform használatára vonatkozó szerződéses jogviszonyban álló Közreműködők bevonásával megvalósításra kerülő beruházásokat a Platform használatára jogosult Beruházók egységesen képesek koordinálni.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő a használat során köteles betartani a jelen Szerződésben, valamint az 1. számon mellékelt Felhasználási Útmutatóban foglalt kötelezettségeket.

Beruházó köteles az OPTI Connect Platform felületen regisztrált tervezővel és kivitelezővel megvalósítani az OPTI CONFORT-val érintett beruházással összefüggő tervezési és kivitelezési feladatokat.

Szolgáltató korlátozott, nem kizárólagos és át nem ruházható felhasználói jogot biztosít Megrendelő részére ingyenesen az 1.2. pontban foglalt határozott időtartamra.

Közreműködő köteles a Platform rendszeren keresztül számára érkező ügyfélmegkeresésekre legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben reagálni. Ajánlatkérés esetén Közreműködő köteles 5 munkanapon belül ajánlatot adni.

2.2. Megrendelő nem jogosult a Platformot harmadik személy számára használatába adni. Megrendelő köteles megakadályozni, hogy illetéktelen személy a Platformhoz hozzáférjen, a Platformot használja, vagy lemásolja.

2.3. Megrendelőt csak az 1. sz. melléklet szerinti tartalmú használati jog illeti meg. Tulajdonjog nem kerül átruházásra Megrendelőre.

2.4. Közreműködő a használati joga alapján mindösszesen 1 darab felhasználói fiók működtetésére jogosult. A felhasználói fiókot Megrendelővel munkajogviszonyban álló alkalmazottak használhatják Megrendelő nevében eljárva.

2.5. A Platform forráskódja nem kerül átadásra Megrendelő számára, annak megismerésére nem jogosult Megrendelő.

2.6. Megrendelő nem jogosult a Platform módosítására és/vagy továbbfejlesztésére, többszörözésére, forgalmazására, valamint nem fejtheti vissza, nem választhatja szét, továbbá nem jogosult sem közvetlen, sem közvetett módon visszafejteni programkódot, és nem kutathat forráskód, objektumkód vagy alapstruktúrák, ötletek, algoritmusok után. A Platformot Megrendelő csak a Platform rendszerben regisztrált Beruházók által megrendelt anyagok/szolgáltatások teljesítése érdekében használhatja. Megrendelő a Platformot saját, a Platformon nem regisztrált Beruházók kiszolgálására nem használhatja fel.

2.7. Közreműködő tudomásul veszi, hogy az Alkalmazás használatához elengedhetetlen Közreműködő általános regisztrálása (továbbiakban: Általános Regisztráció) a Szolgáltató által biztosított regisztrációs kulccsal. A regisztráció menetét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Beruházók esetén általános regisztrációra nem kerül sor; Beruházók vonatkozásában az egyes egyedi (tervezési vagy kivitelezési) megrendelések kiadásakor kerül sor az adott megrendelés kiadásához szükséges adatok megadására (továbbiakban: Egyedi Regisztráció).

2.8. Megrendelő csak rendeltetésszerűen használhatja a Platformot az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

2.9. Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Platform regisztrációját követően kizárólag a Szolgáltató által rendelkezésére bocsátott (jelen ÁSZF mellékleteként csatolt) tervezési, illetve kivitelezési szerződéses/ÁSZF mintákat használja fel a Platform keretein belül megvalósuló Beruházásokkal összefüggésben. Azokon tartalmi módosítást (ide nem értve a szerződő felek adatainak rögzítését) kizárólag Szolgáltató előzetes írásbeli jóváhagyásával vezethet át.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy tervezési, kivitelezési jogviszony minden esetben csak az egyedi megrendelések elfogadása esetén jön létre a Megrendelő és Platformon regisztrált tervezők, illetve kivitelezők között. Megrendelő tudomásul veszi továbbá a fenti 2.9. pontban foglaltakat (különös tekintettel arra, hogy a tervezők, kivitelezők egyedileg eltérhetnek a jelen ÁSZF mellékleteként csatolt tervezési, illetve kivitelezési ÁSZF-ekben foglaltaktól az Egyedi Ajánlatok kiadásáig).

2.10. Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Platform keretein belül nyújtott tervezési, illetve kivitelezési szolgáltatás teljesítése során csak olyan alvállalkozót von be a teljesítésbe, amely alvállalkozót előzetesen írásban bejelentett Szolgáltató számára, és Szolgáltató a bejelentett alvállalkozó igénybevételét írásban elfogadta.

2.11. Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő által a Platformra feltöltött tartalom használatára megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az nem sérti harmadik személy(ek) jogait.

3. Felhasználási díj

3.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Platformot térítésmentesen használhatja.

4. Felelősség

4.1 Szolgáltató kijelenti, hogy a Platformot, mint saját szellemi terméket jogosult forgalmazni, és az általa használni biztosított Platformon harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a Megrendelő a jelen Szerződéssel biztosított felhasználási jogát korlátozná, vagy kizárná.

Szolgáltató a Platform felületen tapasztalt esetleges hibák kivizsgálását és kijavítását az alábbi kapcsolattartási címen történő bejelentéstől számított legkésőbb 2 munkanapon belül megkezdi, amennyiben az telefonos segítségnyújtással, vagy elektronikus úton történő adatküldés alapján történő javítással nem javítható ki.

Hibabejelentés az alábbi e-mail címen lehetséges: opticonnect@mvm-optimum.hu

4.2 Szolgáltató a Platform komplex jellegéből adódóan nem garantálja, hogy a Platform teljesen hibamentesen vagy bárminemű zavar nélkül működik, továbbá hogy az minden berendezéssel és alkalmazás konfigurációval kompatibilis. A kompatibilis eszközöket, konfigurációkat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.3 Szolgáltató továbbá nem vállal felelősséget:

a. a Platform felület útján megrendelésre kerülő tervezői és kivitelezői szolgáltatásokért;

4.4 A Szolgáltató Platformmal kapcsolatos felelőssége nem terjed ki olyan károk megtérítésére (beleértve bármely olyan közvetett vagy közvetlen kárt, illetve veszteséget, ideértve különösen az adatvesztést, üzleti haszon elmaradását is), amelyek a platform használatából vagy nem használhatóságából származnak.

4.5 Szolgáltató felelőssége továbbá nem terjed ki a Platformmal kapcsolatban a nem rendeltetésszerű vagy illetéktelen használat esetére, továbbá arra az esetre, ha a Megrendelő vagy harmadik személy Optimum előzetes beleegyezése nélkül a Platformot módosítja, vagy más módon megváltoztatja.

4.6 Szolgáltató jelen Szerződés bármely pontja alapján fennálló felelőssége minden esetben legfeljebb bruttó 50.000,- Forintban maximalizált.

4.7 Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződésben foglalt előírásokat megszegve lehetővé teszi akár közvetve, akár közvetlenül, hogy harmadik személy a Platformot engedély nélkül használja, az illetéktelen személyek számától függően 150.000,- Ft/személy mértékű hibás teljesítési kötbért, továbbá a hibás teljesítési kötbérrel nem fedezett, a szerződésszegésével összefüggésben okozott károk megtérítésére köteles Szolgáltatóval szemben.

4.8 Megrendelő csak és kizárólag saját nevében jogosult a Platformot használni, arra más nevében, mástól kapott meghatalmazás vagy egyéb képviseleti jog alapján nem jogosult (ide nem értve a jogi személy Megrendelő nevében cégjegyzési jogon vagy meghatalmazáson, egyéb munkajogviszonyon alapuló képviseleti jog gyakorlását).

4.9. Közreműködő Kivitelezői Jognyilatkozatok:

A) Közreműködő kivitelező magánszemély jelen ÁSZF elfogadásával nyilatkozik, miszerint

a) **vállaljaom**, hogy részt vesz az MVM OPTIMUM Zrt. által megjelölt időpontban megtartásra kerülő „**OPTI COMFORT fűtés-hűtés rendszer kivitelezése**” tárgyú oktatáson.

b) **tudomásul veszi**, hogy az a) pont szerinti oktatás előfeltételét képezi annak, hogy az MVM Optimum Zrt. minősített partnereként regisztrálásra kerüljek az OPTI COMFORT rendszerben.

c) **kötelezettséget vállal arra**, hogy a b) pont szerinti regisztrációt követően az OPTI COMFORT rendszerén keresztül érkező megrendeléseket minősített kivitelezőként

i) első osztályú minőségben, a szükséges szakmai képezések birtokában teljesíti azzal, hogy a teljesítés során alvállalkozó igénybevételére jogosult;

ii) a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő felelősségbiztosítás birtokában teljesíti azzal, hogy a felelősségbiztosításnak az érintett vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia;

iii) teljesíti, és az OPTI COMFORT rendszerén keresztül őt megkereső ajánlatkérőkkel az OPTI COMFORT-ot megkerülve az OPTI COMFORT útján nyújtott szolgáltatásokkal egyező, vagy azokhoz hasonló tartalmú jogviszonyt nem létesít.

- d) **kötelezettséget vállalok**, hogy amennyiben a 3.c) pontban foglalt kötelezettséget megszegem, hibás teljesítési kötbér fizetésére vagyok köteles az MVM Optimum Zrt. számára, amelynek mértéke az adott ügyféllel megkötésre kerülő szerződés szerinti vállalkozói díj [100] %-a. A kötbér összege a tiltott szerződés megkötésével esedékessé válik.
- e) **kijelenti**, hogy a jelen ÁSZF elfogadásakor nincs folyamatban vele szemben büntetőeljárás, tevékenysége pedig nem áll felfüggesztés hatálya alatt. Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen pont szerinti bármely körülmény felmerül, haladéktalanul köteles tájékoztatni az MVM Optimum Zrt.-t írásban azzal, hogy ebben az esetben MVM Optimum Zrt. jogosult azonnali hatállyal felfüggeszteni Közreműködő kivitelező magánszemély OPTI COMFORT regisztrációját, így minősített kivitelezői státuszát.

B) Közreműködő kivitelező jogi személy jelen ÁSZF elfogadásával nyilatkozik, miszerint

a) **vállalja**, hogy (alkalmazottjai útján) részt vesz az MVM OPTIMUM Zrt. által megjelölt időpontban megtartásra kerülő „**OPTI COMFORT fűtés-hűtés rendszer kivitelezése**” tárgyú oktatáson.

b) **tudomásul veszi**, hogy az a. pont szerinti oktatás előfeltételét képezi annak, hogy Vállalkozó az MVM Optimum Zrt. minősített partnereként regisztrálásra kerüljön az OPTI COMFORT rendszerben.

c) **kötelezettséget vállal**, hogy a 2. pont szerinti regisztrációt követően az OPTI COMFORT rendszerén keresztül érkező megrendeléseket minősített kivitelezőként

i) első osztályú minőségben, a szükséges szakmai képesítések birtokában teljesíti azzal, hogy a teljesítés során alvállalkozó igénybevételeire jogosult;

ii) a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelő felelősségbiztosítás birtokában teljesíti azzal, hogy a felelősségbiztosításnak az érintett vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia;

iii) teljesíti, és az OPTI COMFORT rendszerén keresztül őt megkereső ajánlatkérőkkel az OPTI COMFORT-ot megkerülve az OPTI COMFORT útján nyújtott szolgáltatásokkal egyező, vagy azokhoz hasonló tartalmú jogviszonyt nem létesít.

d) **kötelezettséget vállal**, hogy amennyiben a c/iii) pontban foglalt kötelezettséget megszegi, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles az MVM Optimum Zrt. számára, amelynek mértéke az adott ügyféllel megkötésre kerülő szerződés szerinti vállalkozói díj 100 %-a. A kötbér összege a tiltott szerződés megkötésével esedékessé válik.

e) **kijelenti**, hogy a jelen nyilatkozat kiadásakor vele szemben nincs folyamatban büntetőeljárás, csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetésképtelenségi eljárás, továbbá Vállalkozó tevékenysége nem áll felfüggesztés

hatálya alatt. Egyúttal kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen pont szerinti bármely körülmény felmerül, haladéktalanul köteles tájékoztatni az MVM Optimum Zrt.-t írásban azzal, hogy ebben az esetben MVM Optimum Zrt. jogosult közreműködő kivitelező jogi személy azonnali hatállyal felfüggeszteni Vállalkozó OPTI COMFORT regisztrációját, így minősített kivitelezői státuszát.

5. A Szerződés hatálya, megszűnése

5.1. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor

- a) – Beruházó vonatkozásában – Beruházó írásban elfogadta a jelen általános szerződési feltételeket.
- b) – Közreműködő vonatkozásában – Közreműködő a jelen általános szerződéses feltételeket, valamint annak 3. sz. mellékleteként csatolt adatfeldolgozói megállapodásban foglaltakat a 2. sz. mellékletként csatolt nyilatkozat útján, vagy egyéb írásos formában elfogadta.

5.2 Feleket 30 napos indokolás nélküli rendes felmondás illeti meg. A felmondást írásban szükséges közölni a szerződő féllel.

6. Titoktartás

6.1. Üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül a következők: jelen szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.

6.3. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Megrendelő jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot – a Partner további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

6.4. Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt. – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; Cégjegyzékszám: 01-10-048351), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Szolgáltatóval azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Megrendelővel szemben a Szolgáltató köteles helytállni.

6.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.

6.6. Megrendelő a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag a Szolgáltató előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Megrendelő a Szolgáltató nevét referenciaként csak Szolgáltató előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

6.7. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, esetleges költségeit, illetve feltételeit.

6.8. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütvtv). rendelkezései irányadók.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1 Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy jelen Általános Szerződési Feltételeket egyoldalúan módosítsa. Ezen egyoldalú módosítások hatálybalépését megelőző 30 napon belül köteles tájékoztatni Megrendelőt írásban a módosítások tartalmáról. Ebben az esetben Megrendelő a módosítás hatálybalépéséig - azok el nem fogadása esetén - jogosult a módosítás hatálybalépésének napját megelőző nappal felmondani a jelen Szerződést írásban.

7.2 Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen Szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót* a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen tekinthetik meg a Megrendelő és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői.

Felek erről kötelesek a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Szolgáltatóval szemben támasztott igény, követelés alól Szolgáltatót teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Megrendelő jelen Általános Szerződési Feltételek elfogadásával egyúttal elfogadja az alábbi linken elérhető adatkezelési tájékoztatót is.

Link: <https://opticonnect.mvm-optimum.hu/adatkezelesi-tajekoztato>

7.3 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szerzői jogról szóló 1999.évi LXXVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

1. sz. Melléklet

Felhasználási útmutató

1. Megrendelő használati jogának tartalma:

Beruházó jogosult

- hozzáférni a Platform felületen történő Egyedi Regisztrációhoz szükséges felülethez (egyedi megrendelések kiadásakor);
- hozzáférni a megrendelhető hűtés-fűtési rendszerekkel kapcsolatos általános információkhoz (termékismertető, gyártói információk, általános árinformáció, finanszírozási lehetőségek, GYIK stb.);
- hozzáférni a Platform használatával járó előnyök ismertetéséhez;
- hozzáférni a Platform által minősített tervezői és kivitelezői partnerek (Közreműködők) alábbi profil adataihoz:
 - Név
 - Foglalkozás
 - Cégnév
 - Szöveges bemutatkozás
 - Telefonszám, elérhetőségek
 - Szakterületek
 - Árak
- tervezői szolgáltatást megrendelni;
- kivitelezői szolgáltatást megrendelni; (irányítószám megadását követően az ingatlantulajdonos 3 kivitelezőtől kérhet ajánlatot);
- visszajelzést adni, gyűjteni és tárolni a Platformon a tervezői/kivitelezői szolgáltatások kapcsán, ezen visszajelzésekhez Szolgáltató és az érintett közreműködő férhet hozzá;

Közreműködő jogosult

- hozzáférni a Platform felületen történő regisztrációhoz szükséges jelentkezési felülethez;
- hozzáférni a Platform regisztrációját követően saját belépési/kilépési felületeihez (ezen belül megilletik az alábbi jogosultságok: saját profil adatok megjelenítése, szerkesztése, elfelejtett jelszó kezelése, adatok publikálása/elrejtése)

0. Közreműködő általános regisztrációjának menete:

Beruházó egyedi megrendelés (gépész tervező/kivitelező számára történő) kiadása esetén a kapcsolattartáshoz, illetve az egyedi megrendeléshez szükséges egyéb adatokat megadja és elfogadja az OPTI Connect Platform Általános szerződési feltételeit, illetve az Adatkezelési tájékoztatóját, valamint annak kiegészítő adatkezelési tájékoztatóját (ezen folyamat nem minősül általános regisztrációnak)

Közreműködő általános regisztrációjának menete:

- Közreműködő megadja adatait (név, cégnév, elérhetőségek, végzettség, szolgáltatási terület, bemutatkozás, referenciák, szolgáltatási árak)
- Közreműködő elfogadja az OPTI Connect Platform Általános szerződési feltételeit, illetve Adatkezelési tájékoztatóját, valamint annak kiegészítő adatkezelési tájékoztatóját

(amelynek mellékletét képezik a Közreműködő és MVM Optimum Zrt. között létrejövő adatfeldolgozási jogviszonyt leíró rendelkezések is;

- MVM Optimum Zrt, mint az OPTI Connect Platform üzemeltetője regisztrálja a Közreműködőt.
- A regisztrációval a Közreműködő profilja elérhetővé válik a Platformon. Ezzel egyidőben a Közreműködő e-mailes értesítőt kap, melyben az MVM Optimum Zrt. tájékoztatja arról, hogy a Platformon történő bejelentkezéshez egyedi jelszó létrehozására van szükség.

2 . sz. Melléklet

**NYILATKOZAT ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL
KÖZREMŰKÖDŐK SZÁMÁRA**

[...], mint Megrendelő [*képviselésében eljárva*] ezúton elfogadom az alábbi linken elérhető, az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett OPTI Connect Platform használatára vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket, az annak 3. sz. mellékletét képező adatfeldolgozói megállapodást, valamint az alábbi linken elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat (ideértve annak kiegészítő adatkezelői tájékoztatóját is).

A fenti dokumentumokban foglaltakat megismertem és magamra / az általam képviselt szervezetre vonatkozóan kötelezőnek fogadom el.

Link (Adatkezelési tájékoztató): <https://opticonnect.mvm-optimum.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>
Link (Általános szerződési feltételek): <https://opticonnect.mvm-optimum.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek/>

Kelt.: [...]

.....
[*Megrendelő neve/megnevezése*]
[*képviselő esetén a képviselő neve, beosztása*]

**NYILATKOZAT ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL
BERUHÁZÓK SZÁMÁRA**

[...], mint Megrendelő [*képviselésében eljárva*] ezúton elfogadom az alábbi linken elérhető, az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett OPTI Connect Platform használatára vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket, valamint az alábbi linken elérhető adatkezelési tájékoztatóban (ideértve annak kiegészítő adatkezelői tájékoztatóját is) foglaltakat.

A fenti dokumentumokban foglaltakat megismertem és magamra / az általam képviselt szervezetre vonatkozóan kötelezőnek fogadom el.

Link (Adatkezelési tájékoztató): <https://opticonnect.mvm-optimum.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>
Link (Általános szerződési feltételek): <https://opticonnect.mvm-optimum.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek/>

Kelt.: [...]

.....
[*Megrendelő neve/megnevezése*]
[*képviselő esetén a képviselő neve, beosztása*]

3. sz. Melléklet:

Platform használatról szóló Általános Szerződési Feltételek 3. sz. melléklete - Adatfeldolgozási Megállapodás

amely létrejött egyrészről Az Általános Szerződési Feltételek szerinti Közreműködő (tervező, kivitelező)

mint megbízó adatkezelő, továbbiakban: Megbízó

másrészről

Elnevezése (teljes név):	MVM Optimum Zrt.
Székhelye:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Cégjegyzék száma:	01-10-048700
Adószáma:	25442869-2-41
Képviseli (név, beosztás):	Szörényi Ádám vezérigazgató és Szakács Gábor termékfejlesztési osztályvezető együttesen
Képviselő módja:	törvényes képviselő

mint megbízott adatfeldolgozó, továbbiakban: Megbízott

(a Megbízó és a Megbízott külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Megbízó a jelen Megállapodással egyidejűleg, határozott időtartamra „Az MVM Optimum Zrt. által működtetett OPTI Connect Platform használatáról” tárgyban Szerződést kötött Megbízottal (a továbbiakban: Szerződés), amely részletesen meghatározza azon szolgáltatásokat, amelyeket a Megbízott nyújt a Megbízó részére az ún. OPTI Connect Platform (továbbiakban: Platform) rendszer keretein belül.

Tekintettel arra, hogy

- a Szerződés tárgyát képező alábbi szolgáltatások teljesítése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete (**Rendelet**) szerinti személyes adatok kezelése folyik,
- a Szerződés tárgyát képező fenti szolgáltatások teljesítése során a Megbízó a Rendelet 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg Megbízott a 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, Felek az alábbi Megállapodást kötik egymással a Rendelet 28. cikk (3) bekezdése alapján:

1. A Megállapodás tárgya

Megbízó, mint adatkezelő a jelen Megállapodás aláírásával megbízást ad Megbízott, mint adatfeldolgozó részére, hogy Megbízó érdekében és utasításainak megfelelően a Szerződés alapján végzett tevékenységhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan személyes adatok feldolgozását végezze a jelen Megállapodásban meghatározott adatkezelési célokkal kapcsolatban, amely megbízást Megbízott jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A Megbízott feladatai

2.1. A Megbízott adatfeldolgozó feladata a 2. sz. mellékletben meghatározott adatkezelési tevékenységek Megbízó nevében történő ellátása.

2.2. Megbízott tevékenységi körén belül felelős a Szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába került személyes adatok 2. sz. mellékletben meghatározottak

szerinti kezeléséért, és felelős bármely egyéb, a személyes adatokon általa jogosulatlanul végzett műveletért.

2.3. A Megbízott a Szerződés és jelen Megállapodás teljesítése során köteles gondoskodni a jelen Megállapodásban, valamint annak alapján a Megbízó utasítási jogkörében meghatározott adatkezelési döntéseinek, így különösen a technikai, szervezési és biztonsági intézkedéseknek a betartásáról.

2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az adatkezelés célját, az adatfeldolgozó tevékenységével érintettek körét, a személyes adatok típusát, az adatkezelés időtartamát, célját a jelen Megállapodás **2. sz. mellékletében** határozzák meg.

2.5. Megbízott a Megállapodás időbeli hatálya alatt köteles jelezni Megbízó számára, ha a Szerződés szerinti – adatkezelési tevékenységgel járó – szolgáltatások teljesítésével összefüggésben olyan körülmény merül fel, amely a 2. sz. mellékletben nem került rögzítésre.

2.6. A Megbízott az érintett személyek felé önállóan a saját nevében nem járhat el, nyilatkozatot nem tehet. Valamennyi nyilatkozat megtételére a Megbízó jogosult.

2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az adatkezeléssel érintett személyes adatok mozgatása vonatkozásában a Szerződés szerinti szolgáltatást megfelelő titkosítással védett adathordozón vagy alkalmazás útján teljesíti a Megbízó részére.¹

2.8. A Szerződés szerinti szolgáltatás során Megbízott által végzett adatkezelés technikai és szervezési feltételeit a jelen Megállapodás **3. számú melléklete** tartalmazza.

2.9. A Megbízott a jelen Megállapodás szerinti adatfeldolgozás során köteles betartani a Rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok – különösen a Rendelet – rendelkezései a jelen Megállapodás rendelkezéseitől eltérnek, a Szerződés és a Megállapodás teljesítése során a jogszabályoknak megfelelően kell eljárni. A jogszabályok megváltozása esetén a Felek a lehető legrövidebb időn belül módosítják a jelen Megállapodást a jogszabályoknak és a Felek akaratának megfelelően azzal, hogy a jogszabályi követelményeknek való megfelelés érdekében történő módosítást egyik Fél sem jogosult megtagadni és a késlekedésből eredő kárért a késedelmet okozó Fél felel.

3. Megbízó feladatai, felelősségei

3.1. Megbízó köteles mindazon személyeket tájékoztatni a Megbízott adatfeldolgozó tevékenységéről, akiknek a Megbízott a személyes adatait kezeli.

3.2. A Megbízó, mint adatkezelő felelős a jelen Megállapodás tárgyát képező adatkezelési műveletek jogi megfelelőségéért (különösen az adatkezelés céljának meghatározásáért, a jogalap megfelelőségéért, az érintettek irányában teljesítendő tájékoztatási kötelezettségek végrehajtásáért, stb.).

3.3. Megbízó jelen Megállapodással illetőleg esetenként írásbeli utasítást ad a Megbízott részére a személyes adatok kezelését érintően.

3.4. Megbízó felel az általa adott utasítások jogszerűségéért.

3.5. A Megbízó vállalja, hogy amennyiben a Megbízott teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül átadja, illetve megadja a Megbízottnak.

4. A megbízás teljesítése

4.1. Cél meghatározása és döntések:

4.1.1. Az adatok kezelésének célját kizárólag a Megbízó jogosult meghatározni, az adatok kezelésével kapcsolatban a Megbízó dönt (lásd 2. sz. melléklet).

4.1.2. A Megbízott az adatokkal kapcsolatban érdemi döntés meghozatalára nem jogosult.

4.2. Hozzáférhetőség korlátozása

¹ Ez a rendelkezés az adathordozóra vonatkozik, nem pedig a személyes adat titkosítására. Ha szükséges, pl. ezt a 3. sz. mellékletben lehet tovább specifikálni.

- 4.2.1. Megbízó jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megállapodás megkötésének időpontjában további adatfeldolgozóként az **4. számú mellékletben** megjelölt al-adatfeldolgozókat vegye igénybe.
- 4.2.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy további adatfeldolgozót kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyének birtokában vesz igénybe.
- 4.2.3. A Megbízott kizárólag olyan további adatfeldolgozókat vehet igénybe, akik vagy amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak az adatkezelés jelen Megállapodás illetve a Rendelet követelményeinek való megfelelést és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.
- 4.2.4. A Megbízott bármely al-adatfeldolgozóval a jelen Megállapodással megegyező tartalmú szerződést köteles megkötni.
- 4.2.5. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy az adatfeldolgozási tevékenységét úgy végzi, hogy más személynek, így különösen a jelen Megállapodásban nem nevesített vagy harmadik országban letelepedett adatfeldolgozónak vagy adatkezelőnek nem biztosít hozzáférést.
- 4.3. Utasítási jog
 - 3.2.1. A Megbízott a személyes adatokat kizárólag Megbízó írásbeli utasításai alapján kezeli – beleértve a személyes adatoknak valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítását is –, kivéve akkor, ha az adatkezelést az adatfeldolgozóra alkalmazandó uniós vagy a magyar jog írja elő; ebben az esetben erről a jogi előírásról az adatfeldolgozó az adatkezelőt az adatkezelést megelőzően értesíti, kivéve, ha az adatkezelő értesítését az adott jogszabály fontos közérdekből tiltja.
 - 3.2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a Megbízó által adott, e-mail útján megküldött utasításait írásbeli utasításoknak tekintik.
 - 3.2.3. Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozási műveletekre vonatkozóan adott utasításai jogszerűségéért a Megbízó felel.
 - 3.2.4. A Megbízó a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt bármikor jogosult ellátni a Megbízottat az adatfeldolgozási tevékenységre vonatkozó érdemi utasításokkal, amelyeket a Megbízott köteles végrehajtani.
 - 3.2.5. Amennyiben a Megbízott a Megbízótól az alkalmazandó adatvédelmi jogi rendelkezésekbe ütköző utasítást kap, azt köteles haladéktalanul a jelen Megállapodásban meghatározott kapcsolattartási szabályok szerint jelezni részletesen a Megbízónak, ismertetve az utasítás jogellenességének okát.
 - 3.2.6. A Megbízó a Megbízott nyilatkozata alapján dönt az utasítás fenntartásáról vagy megváltoztatásáról, és erről haladéktalanul értesíti a Megbízottat, aki az utasítást köteles végrehajtani. A Megbízó által adott utasítások jogszerűségéért a Megbízó felel.
 - 3.2.7. Ha a Megbízott a Megbízó utasításai hiányában, utasításokat túllépve vagy megszegve a jelen Megállapodás tárgyát képező személyes adatokon bármilyen további műveletet végez, úgy az ilyen tevékenységéért kizárólagos felelősséggel tartozik.
 - 3.2.8. A Megbízó utasításai és a jelen Megállapodás feltételei közötti ellentmondás esetén az érintett személyek személyes adatainak magasabb szintű védelmét biztosító rendelkezés szerint kell eljárni.
 - 3.2.9. Amennyiben bármely oknál fogva a Megbízott nem képes megfelelni a Megbízó utasításainak és/vagy a jelen Megállapodás feltételeinek, akkor arról haladéktalanul köteles a kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint tájékoztatni a Megbízót, és köteles egyidejűleg megtenni a Megbízó utasításaiban meghatározott megfelelő védelmi szintet biztosító más technikai, szervezési, biztonsági intézkedéseket.

- 3.2.10. Amennyiben a Megbízott a személyes adatok védelmét technikai szervezési, biztonsági intézkedésekkel nem tudja biztosítani, akkor a Megbízó az adatfeldolgozást felfüggesztheti, amelyről a kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 4.4. Ellenőrzési jog
- 3.3.1. A Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni a Megbízott tevékenységét, és ennek keretében jogosult a Megbízott és további adatfeldolgozói székhelyére, telephelyére, fióktelepére, vagy bármely, az adatok tárolásának helyére (továbbiakban: telephely) belépni, az adatfeldolgozással kapcsolatos dokumentumokat, elektronikus állományokat – így különösen napló állományokat – korlátozás nélkül megismerni, a Megbízottól adatszolgáltatást, tájékoztatást kérni.
- 3.3.2. A Megbízott köteles biztosítani a Megbízó fenti ellenőrzési jogának gyakorlását.
- 3.3.3. A Megbízott és további adatfeldolgozói telephelyén, vagy az adatok tárolási helyén folytatott ellenőrzést a Megbízó, vagy képviselőjében az adatvédelmi tisztviselője, vagy a felek által közösen kiválasztott független szakértő, auditor (továbbiakban: ellenőrzést végző) a Megbízó által cégszerűen aláírt Megbízólevél bemutatásával végezhet.
- 3.3.4. Nem helyszíni ellenőrzés lefolytatása esetén a Megbízó és a Megbízott közötti kapcsolatban a jelen Megállapodásban kapcsolattartásra kijelölt személyek, illetőleg az adatvédelmi tisztviselő járnak el.
- 3.3.5. A Megbízó az ellenőrzés során készített jelentése 1 (egy) példányát köteles megküldeni a Megbízottnak, amelyre a Megbízott a jelentés kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül észrevételt tehet.
- 3.3.6. Az ellenőrzési jelentés elfogadásáról és az esetlegesen szükséges intézkedésekről a Megbízó dönt.
- 4.5. Tájékoztatási kötelezettség
- 3.4.1. A Megbízott köteles azonnal és szakszerűen reagálni a Megbízótól érkező, a jelen Megállapodás tárgyát képező adatfeldolgozási tevékenységre vonatkozó valamennyi kérdésre.
- 3.4.2. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy azonnal értesíti a kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint a Megbízót, ha
- hozzá valamely személy az adatfeldolgozással összefüggésben bármely kérdéssel, kérelemmel fordul,
 - hozzá a személyes adatok kiadására vonatkozó hatósági, bírósági megkeresés érkezik,
 - bármilyen incidens bekövetkezik.
- A Megbízott mindegyik esetben köteles az értesítéssel egyidejűleg a kapcsolódó dokumentumokat – így különösen a kérelmeket, hatósági megkereséseket, jegyzőkönyveket – a Megbízónak megküldeni és köteles segíteni őt az érintettek jogainak gyakorlása keretében a kérelmek megválaszolása során.
- 4.6. Érintetti kérelmek teljesítése
- 4.6.1. Amennyiben a kezelt személyes adatok érintettje a számára az Európai Unió kötelező jogi aktusa, vagy a magyar jogszabályok által biztosított valamely információs önrendelkezési jogának érvényesítése céljából kérelmet nyújt be Megbízott részére, Megbízott köteles a Megbízót a kérelem benyújtásáról haladéktalanul értesíteni és az érintett kérelmét az azzal összefüggésben keletkezett valamennyi információval és dokumentummal együtt a Megbízó részére továbbítani.
- 4.6.2. A kérelem elbírálása és annak alapján az intézkedés meghozatala a Megbízó feladata, azonban a Megbízott – a Megbízó erre vonatkozó kérése esetén - köteles a kérelem elbírálásához további információt szolgáltatni, valamint köteles

- közreműködni a kérelem alapján meghozott intézkedés végrehajtásában.
- 4.6.3. Megbízó köteles az érintett személy kérelmére tájékoztatást adni az általa kezelt, illetőleg Megbízott által feldolgozott adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat.
- 4.7. Incidensek kezelése:
- 3.7.1. Amennyiben adatvédelmi incidens következik be, a Megbízott köteles haladéktalanul intézkedni az incidens orvoslása és a kár megelőzése, amennyiben a kár nem megelőzhető, akkor elhárítása, amennyiben pedig a kár nem elhárítható, akkor a kár csökkentése érdekében. A Megbízott az esemény tudomására jutásától számítva indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 4 (négy) órán belül köteles tájékoztatni a Megbízót és az adatvédelmi tisztviselőt a 4.7.3. pont szerinti terjedelemben.
- 3.7.2. Amennyiben az incidensfolyamatosan fennáll, akkor a személyes adatok védelme érdekében a Megbízó dönthet az adatfeldolgozással érintett szolgáltatás nyújtásának felfüggesztéséről.
- 3.7.3. Az incidensről – a 4.7.1. pont szerinti tájékoztatással egyidejűleg – a Megbízott köteles két példányban jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza:
- a) az esemény bekövetkezésének időpontját és helyét, érintett informatikai alkalmazást, fizikai tárolási helyeket,
 - b) a jegyzőkönyv felvételének időpontját és helyét,
 - c) az esemény leírását,
 - d) az incidens során érintett személyek és kompromittálódott adatok körét, számosságát,
 - e) az incidens valószínűsíthető következményeit és az orvoslása érdekében tett intézkedések leírását,
 - f) a kár megelőzése, elhárítása, csökkentése érdekében tett intézkedések leírását,
 - g) a jegyzőkönyvet felvevő és az incidenst vizsgáló személy nevét, telefonszámát és aláírását
 - h) az eseményt észlelő személy nevét és telefonszámát valamint
 - i) a jegyzőkönyvet ellenjegyző kapcsolattartó nevét és aláírását.
- A felek által aláírt jegyzőkönyv egyik példánya a Megbízottat, a másik példánya a Megbízót illeti meg.
- 3.7.4. A Megbízó - a 4.7.1. pont szerinti bejelentés alapján - 72 órán belül dönt az incidens soron kívüli vizsgálatáról, hatósági bejelentési és érintetti értesítési kötelezettségek megtételéről. A vizsgálatról készített jelentés 1 (egy) példányát a Megbízó átadja a Megbízottnak.
- 3.7.5. A Felek a Megbízott által készített jegyzőkönyv és a Megbízó szükség szerinti vizsgálata, ellenőrzése során tett megállapítások alapján haladéktalanul egyeztetnek az incidens részleteinek, orvoslásának és a jövőben való bekövetkezés megelőzésének további szükséges intézkedéseiről.
- 3.7.6. Amennyiben a Felek a szükséges intézkedésekről az incidens bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül nem tudnak megállapodni, akkor arról a Megbízó egyoldalúan dönt, utasítja a Megbízottat, amelyet a Megbízott köteles végrehajtani.
- 4.8. Közreműködés adatvédelmi hatásvizsgálatban:
- 3.8.1. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó kérésére valamennyi információt 24 órán belül rendelkezésre bocsát, ami a Megbízó adatvédelmi hatásvizsgálat elvégzésére vonatkozó kötelezettségének – ideértve a felügyeleti hatósággal folytatott előzetes konzultációs kötelezettséget és az érintettek

- tájékoztatását is – teljesítéséhez szükséges.
- 3.8.2. Amennyiben az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásában a Megbízott szakértő képviselőjének személyes közreműködése és/vagy a Megbízott telephelyére való belépés biztosítása és/vagy a Megbízott által végzett jelen Megbízási szerződés szerinti adatkezelési műveletek során keletkező adatok megismerése szükséges, azt a Megbízó vagy a Megbízó által megbízott szakértő számára biztosítja.
 - 3.8.3. A Megbízott köteles továbbá a Megbízó rendelkezésére bocsátani a releváns megbízotti tevékenysége kapcsán készített vagy az általa használt informatikai alkalmazások fejlesztői által készített adatvédelmi hatásvizsgálatok eredményét.
- 4.9. Az adatkezelés biztonsága
- 3.9.1. A Megbízott a részére továbbított személyes adatokat a szükséges (az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett kockázat figyelembevételével) technikai és szervezési intézkedések meghozatala útján köteles védeni a jogosulatlan hozzáférés, megváltozás/megváltoztatás, a nyilvánosságra hozás, a törlés, a sérülés, és megsemmisülés ellen.
 - 3.9.2. Megbízott kijelenti, hogy intézkedéseket hozott annak biztosítására, hogy az irányítása alatt eljáró (beleértve a további adatfeldolgozókat is), a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre jogszabály kötelez.
 - 3.9.3. Megbízott köteles továbbá az alkalmazott technikai és szervezési intézkedéseket a jelen Megállapodás teljesítése során a technológia mindenkori állása és az adatfeldolgozás körülményeinek alakulásához mérten észszerű időközönként felülvizsgálni és a megfelelő szintű adatbiztonság érdekében a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket végrehajtani.
 - 3.9.4. A Megbízott köteles a jelen Megállapodás alapján kezelt személyes adatokat, valamint a feladataival kapcsolatban keletkezett egyéb adatokat, információkat és az ezeket hordozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni.
 - 3.9.5. A Megbízottnak képesnek kell lennie arra, hogy a jelen Megállapodásból eredő információ szolgáltatási kötelezettségeit a Megbízó irányában korlátozás nélkül teljesíteni tudja, valamint a személyes adatok törlése (más adatok sérelme nélkül) végrehajtható legyen.
 - 3.9.6. A Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval az esetleges hatósági ellenőrzések és a jogszabályi megfelelés igazolása során, továbbá haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megbízót, amennyiben a vonatkozó jogszabályi követelmények megsértését vagy annak veszélyét észleli.
 - 3.9.7. A Megbízott az adatfeldolgozó tevékenysége teljes időszaka alatt köteles megőrizni minden személyes adatot, azokat Megbízó utasításának hiányában törölni nem jogosult. A Megbízott – eltérő jogszabályi kötelezés hiányában – az általa az Adatkezelő nevében kezelt adatokat, ide értve az azokról készített másolatot, a Szerződés teljesítése/megszűnése vagy a jelen Megállapodás megszűnése után a Megbízó utasítása szerint visszaállíthatatlanul törli, amelyről a Megbízó kapcsolattartóját írásban értesíti vagy – a Megbízó döntésétől függően – minden személyes adatot visszajuttat a Megbízónak átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett (az elektronikusan kezelt adat egyidejű, visszaállíthatatlan törlése mellett). Az adatok törléséről vagy visszajuttatásáról a Megbízó köteles írásban (ide értve az e-mailt) nyilatkozni.

5. Felelősség

- 5.1. A Megbízott felelős az adatfeldolgozási tevékenység keretében végzett valamennyi művelet szakszerű, szakértőtől elvárható végrehajtásáért, és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei elmulasztásáért.
- 5.2. A Megbízott felelős mindazon kárért, amely az adatfeldolgozási tevékenységével összefüggésben vagy annak eredményeként következett be.
- 5.3. A Megbízott felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból származik, hogy nem tartotta be az adatvédelmi rendelkezésekben meghatározott, kifejezetten az adatfeldolgozót terhelő rendelkezéseket, vagy ha az adatkezelő jogszerű utasításait figyelmen kívül hagyta, vagy azokkal ellentétesen járt el.
- 5.4. A Megbízott közvetlenül és teljes körűen felel a Megbízó vagy az érintett felé az al-adatfeldolgozója Rendeletnek és jelen Megállapodásban foglaltaknak meg nem feleléséért.
- 5.5. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízót mentesíti valamennyi felmerülő jogkövetkezmény alól, amennyiben a Megbízóval szemben bármely harmadik személy – ide értve az érintettet és a hatóságot is – igényt kíván érvényesíteni, és az igény érvényesítésének alapja a Megbízott hibájára vezethető vissza.
- 5.6. Amennyiben harmadik személy az adatfeldolgozással kapcsolatosan a Megbízottnak az 5.1-5.4. pontokban meghatározott felelősségi körébe tartozó okból a Megbízóval szemben pert indít, a Megbízó a perről a Megbízottat a keresetlevél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti és a Megbízottat perbe hívja a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 45. §-ában foglaltak szerint. A Megbízott köteles a perbe hívást elfogadni és a perbe belépni.
- 5.7. A Megbízott köteles az 5.6. pont szerinti perben a beadványokat, jognyilatkozatokat, jogorvoslatokat a Megbízóval előzetesen egyeztetni. A Megbízott a perben csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával tehet olyan nyilatkozatot, ami a Megbízóra nézve kötelezettséget keletkeztet. Felek jelen Megbízási szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Megbízott a peres eljárás során a Megbízót terhelő valamennyi kifizetés (pl. illeték, szakértői díj) valamint a Megbízó terhére a bíróság jogerős ítéletével megállapított valamennyi költség, díj, kártérítés, egyéb kifizetés teljesítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:203.§ (1) bekezdésében leírtak alapján átvállalja a Megbízótól. A tartozásátvállalásra a Ptk. 6:203-6:207.§-ában foglaltak irányadók.
- 5.8. A felelősségre egyebekben a Rendelet 82. cikkében foglaltak az irányadók.

6. Titoktartás és tájékoztatás személyes adatok kezeléséről

- 6.1. Felek kötelesek minden, a másik Féllel kapcsolatos információt, dokumentumot bizalmasan, üzleti titokként kezelni, valamint szavatolják, hogy harmadik személyek részére ezen információkat, dokumentumokat nem adják ki.
- 6.2. A titoktartási kötelezettség a Megállapodás fennállása alatt és azt követően is időkorlát nélkül fennáll.
- 6.3. Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően Megbízott minden Megbízóval, illetve a megbízással kapcsolatos iratot, dokumentumot, elektronikus adatbázist átad Megbízónak.
- 6.4. A titoktartási kötelezettséget bizonyítottan és felróhatóan megszegő Fél köteles megtéríteni a másik Félnek kapcsán ért összes kárt.
- 6.5. Nem vonatkozik a Felekre a fenti titoktartási kötelezettség azon tájékoztatók tekintetében, amelyeket az adatvédelmi tárgyú Európai Unió kötelező jogi aktusok és magyar jogszabályok alapján kötelesek nyújtani az érintettek részére.
- 6.6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben biztosítja az adatok kezelését végző személyek adatvédelmi/titoktartási kötelezettségvállalását. Megbízott a jelen Megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles kioktatni a részéről az adatfeldolgozási tevékenységet végző

személyeket az adatvédelemmel kapcsolatos előírásokról, és köteles gondoskodni arról, hogy ezen személyek aláírják az 1. számú melléklet szerinti tartalmú Titoktartási Nyilatkozatot, egyúttal tevékenységükért úgy felel, mint sajátjáért.

7. Díjak és fizetési feltételek

Tekintettel arra, hogy Megbízott a jelen Megállapodás szerinti tevékenységét a Megbízó és a Megbízott közötti Szerződés tárgyát képező feladatok keretében látja el, a Szerződésben meghatározott díjazáson kívül további díjazásra vagy költségtérítésre nem jogosult.

8. Kötbér

- 8.1. A Megbízott hibás teljesítési kötbért köteles a Megbízónak fizetni, amennyiben a jelen Megállapodás rendelkezéseit megszegi.
- 8.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Szerződés szerinti hibás teljesítés miatti kötbér összegével megegyező. A kötbérre egyebekben a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

9. Vegyes és záró rendelkezések

- 9.1. Jelen Megállapodás mindkét fél által történő aláírás napjával lép hatályba, és azt a Felek a Szerződés tartamával egyező időtartamra kötik.
- 9.2. A Megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásos formában, a Felek cégszerű aláírásával történhet, kivéve a mellékletekben megjelölt aktualizálás módját.
- 9.3. Amennyiben a Felek bármelyike egy vagy több esetben nem, vagy csak késedelmesen tiltakozik a jelen Megállapodás valamely pontjának megszegése miatt, illetve a jelen Megállapodás biztosított bármely jogosultság érvényesítéséről egy vagy több esetben lemond, vagy azt csak késedelmesen, vagy egyáltalán nem érvényesíti, ez nem tekinthető a többi jogosultság érvényesítéséről való lemondásnak, vagy a szerződésszegésből, illetve bármilyen későbbi szerződésszegésből eredő igény érvényesítéséről való lemondásnak.
- 9.4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jelen Megállapodás is automatikusan megszűnik.
- 9.5. A Megbízó a jelen Megállapodást azonnali hatállyal jogosult a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani, ha a Megbízott a jelen Megállapodást vagy a Megbízónak az adatfeldolgozásra vonatkozó utasításait megszegi.
- 9.6. Felek a Szerződésből eredő vitáik esetén igyekeznek a felmerült problémákat tárgyalásos úton megoldani. Abban az esetben, ha ez nem vezet eredményre, a Szerződés szerinti bíróság illetékessége az irányadó.
- 9.7. Felek kijelölt kapcsolattartói a jelen Megállapodás teljesítése kapcsán megegyeznek a Szerződésben megjelölt kapcsolattartókkal.
- 9.8. Felek a Megállapodásban foglaltak teljesítése során egymással együttműködve és egymást támogatva kötelesek mindvégig eljárni.
- 9.9. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.
Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Csoport irányító tagja, az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Megbízó számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241; rövidített neve: NÜSZ ZRt.) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt-t és a NÜSZ ZRt-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Megbízóval azonos titoktartási kötelezettség terheli.
- 9.10. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Rendelet vonatkozó rendelkezései, és az

egyéb adatvédelmi tárgyú Európai Unió kötelező jogi aktusok, valamint adatvédelmi tárgyú vonatkozó magyar jogszabályok alkalmazandóak.

9.11. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Erre való tekintettel a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, így különösen a Megállapodás hatálya, felmondási ideje és annak feltételeire a Szerződés rendelkezései irányadóak.

9.12. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával valamennyi, korábban a Megbízott és a Megbízó által kölcsönösen aláírt adatvédelmi és adatfeldolgozási tárgyú szerződés hatályát veszíti.

Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt az arra jogosult képviselőik által jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:²

- | | |
|--------------------|--|
| 1. sz. melléklet – | Titoktartási nyilatkozat minta |
| 2. sz. melléklet – | A Megbízó nevében végzett adatkezelési tevékenység részletes meghatározása |

**ADATFELDOLGOZÁSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT MINTA**

Alulírott
(név, lakcím) e nyilatkozattal kötelezem magamat, hogy az [Adatfeldolgozási megállapodás Megbízottjának neve és székhelye], mint adatfeldolgozó (a továbbiakban: Adatfeldolgozó) által más adatkezelő nevében végzett adatkezelés során az Adatfeldolgozó üzleti partnerei, ügyfelei működésével, tevékenységével kapcsolatosan tudomásomra jutott minden információt, adatot, a nevükben kezelt személyes adatot (a továbbiakban együttesen: Adat) megőrzöm az Adatfeldolgozóval létesített munkaviszonyom / egyéb jogviszonyom fennállása során és azt követően is, határidő nélkül.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a birtokomba jutott Adatot megőrzöm, azt jogosulatlanul nyilvánosságra nem hozom, harmadik fél részére nem adom át és harmadik fél számára hozzáférhetővé nem teszem, illetve azzal egyéb módon nem élek vissza.

Tudomásul veszem, hogy a védendő Adat az Adatfeldolgozónak és bármely ügyfelének gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan információ és adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági, piaci vagy egyéb méltányolható érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné.

Kötelezem magam, hogy minden a munkám során birtokomba jutott Adatot csak munkavégzésem során az ahhoz szükséges mértékben, az Adatfeldolgozó és az adatkezelő(k) között megkötött szerződés vagy más jogi aktus rendelkezéseinek megfelelően használok fel.

Tudomásul veszem, hogy az Adatok védelmével kapcsolatos szabályok megszegésének polgári jogi, munkajogi és büntetőjogi következményei lehetnek. Fentebbi kötelezettségek alól csak akkor mentesülök, ha:

- a) törvényben meghatározott kötelezettségemnek teszek eleget,
- b) a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben előírt bejelentési kötelezettségemnek teszek eleget,
- e) bennfentes kereskedelemmel, piacbefolyással vagy a terrorizmus elleni küzdelemmel kapcsolatos, törvényben előírt bejelentési kötelezettségemnek teszek eleget.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen titoktartási nyilatkozatban meghatározott kötelezettséget megszegem, úgy azért teljes körű felelősséggel tartozom. A jelen titoktartási nyilatkozatban foglalt megszegése a hatályos munkaszerződésemben / egyéb szerződésemben foglaltak súlyos megszegésének minősül, amely felhatalmazza az Adatfeldolgozót arra, hogy a titoktartás megszegésére hivatkozással éljen a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogával.

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

ADATFELDOLGOZÁSI MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A Megbízó nevében végzett adatkezelési tevékenység részletes meghatározása³
2022. december 15. szerinti állapot

A Szerződés szerinti szolgáltatásra vonatkozó adatkezelési tevékenység		Személyes adatok kategóriái			A Szerződés szerinti szolgáltatás további adatvédelmi feltételei		
Az adatkezelés célja	Érintetti kör(ök)	Személyes adatok vagy információk	Különleges adatok (igen/nem)	Gyermekek adatai (igen/nem)	Adatkezelés időtartama	Ha a Megbízott végez adattovábbítást, kinek	Az AF által alkalmazott IT rendszer / egyéb módszer
A Platform útján megkötésre kerülő tervezési szerződések megkötésének, teljesítésének biztosítása	A Platformon Beruházóként eljáró természetes személyek	<ul style="list-style-type: none"> - név, e-mail cím, telefonszám, adószám, - pontos cím - érintett ingatlan címének meghatározásához; továbbá - új építésű ingatlan esetében: - fűtött alapterület m²-ben megadva; - melegvíz ellátással érintett személyek száma; - külső homlokzati szigetelés cm-ben megadva; - felújításra váró ingatlan esetében: - fűtött alapterület m²-ben megadva; - melegvíz ellátással érintett személyek száma; - külső homlokzati szigetelés cm-ben megadva; - jelenlegi fűtés típusa; - hőleadók típusa; - telepítésre kerülő rendszer műszaki és működési adatai, 	N	N	15 év	Nincs adattovábbítás	Platform

³ A táblázat tartalma MEGEGYEZIK a Megbízó társaság Adatkezelési Nyilvántartásában rögzített adatokkal!

Hatályos: 2022.12.15. napjától

Verziószám: 2.0.

A Platform útján megkötésre kerülő kivitelezési szerződések megkötésének, teljesítésének biztosítása	A Platformon Beruházóként eljáró természetes személyek	<ul style="list-style-type: none">- név, e-mail cím, telefonszám, adószám,- pontos cím - érintett ingatlan címének meghatározásához;- telepítésre kerülő rendszer műszaki és működési adatai,	N	N	15 év	Nincs adattovábbítás	Platform
--	--	---	---	---	-------	----------------------	----------

4. sz. Melléklet:

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK Az MVM Optimum Zrt. által működtetett OPTI Connect Platform keretein belül nyújtott tervezői szolgáltatások nyújtásához

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

ÁSZF: Jelen Általános Szerződési Feltételek.

Ajánlat: A Tervező által a Megrendelő számára írásban adott ajánlat.

Tervező: Az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett OPTI Connect Platform rendszer (a továbbiakban: „**Platform**”) által egyedileg azonosított és a Platform rendszerben regisztrált tervezési szolgáltatás nyújtására jogosult természetes vagy jogi személy.

Megrendelő: Az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett Platform által egyedileg azonosított és a Platform rendszerben regisztrált tervezési szolgáltatást igénybe vevő természetes vagy jogi személy.

Tervezési Szerződés: A Megrendelő és a Tervező között a Platform keretein belül az Ajánlat Megrendelő írásbeli elfogadásával létrejövő tervezési szolgáltatások nyújtásáról szóló megállapodás, amelynek tartalmát elsődlegesen az Ajánlatban (ide értve annak mellékleteit is) foglaltak, másodlagosan a Ptk. 6:80.§-ra figyelemmel a jelen ÁSZF-ben foglaltak határozzák meg. Annak nem képezi részét

- semmilyen, a felek között esetleges korábbi üzleti kapcsolatuk során kialakult szokás, egyéb gyakorlat, vagy
- a Tervezési Szerződéssel érintett üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Pótmunka: A Ptk. szerinti pótmunka, amelynek megrendelésére minden esetben a jelen ÁSZF 13.1.-13.2. pontjai szerint van lehetőség.

II. AZ ÁSZF TARTALMA

1. A Szerződés tárgya, teljesítési határidők

A szerződés tárgya

1.1 Felek megállapodnak, hogy Tervező a **Tervezési Szerződés** alapján az abban foglalt feladatokat köteles ellátni.

1.2 Felek rögzítik, hogy Tervező az 1.1. pont szerint hivatkozott feladatait első osztályú minőségben, kellő tapasztalattal rendelkező szakértőtől/szakcégtől elvárható gondossággal történő megvalósítása útján köteles ellátni.

1.3. Az 1.2. pontban foglaltakon túl a tervdokumentációknak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

Teljesítési határidők

1.4. Felek rögzítik, hogy az egyes teljesítési határidőket minden esetben az Ajánlat tartalmazza.

2. Díjazás és elszámolás

Tervezői Díj

2.1. Felek rögzítik, hogy Tervezőt a Tervezési Szerződés teljesítése fejében tervezői díj (a továbbiakban: „**Tervezői Díj**”) illeti meg, amelynek mértéke minden esetben az Ajánlatban kerül rögzítésre.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj tartalmazza a Tervezési Szerződésben foglaltak ellátásával összefüggésben felmerült valamennyi költséget (ide értve a Tervező által a teljesítés során a jelen ÁSZF 3.4. pontja szerint igénybe vett bármely közreműködő díját és költségét is), azon felül a Tervező a teljesítésével összefüggésben a Megrendelő felé semmifajta további díj-, vagy költség igényt nem támaszthat, követeléssel nem élhet, ide nem értve az esetleges pótmunkák ellenértékét.

2.3. Felek megállapodnak, hogy - Feleknek, az Ajánlatban foglalt eltérő rendelkezése hiányában - Megrendelő a Tervező részére rendelkezésre állási díjat és előleget nem fizet.

Elszámolás

2.4 Felek rögzítik, hogy az elszámolással kapcsolatos rendelkezéseket minden esetben az Ajánlat tartalmazza.

3 Felek jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő a Tervezőt a Tervezési Szerződésben foglalt feladatainak teljesítésével összefüggésben jogosult írásban (legalább e-mail útján) utasítani. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles a Megrendelőt erre írásban (legalább e-mail útján) figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

3.2. A Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az intézkedés megtételéről utólag haladéktalanul értesíteni kell.

Tervező jogai és kötelezettségei

3.3. Tervező köteles valamennyi feladata megvalósításának aktuális státuszáról – Megrendelő megkeresése esetén – haladéktalanul tájékoztatást adni Megrendelő számára. Tervező az elkészült teljes tervcsomagról köteles tervbemutatót tartani.

3.4. Felek kötelesek a másik fél kijelölt kapcsolattartójától érkező szakmai kérdésekre 3 munkanapon belül válaszolni.

3.5. Felek kijelentik, hogy Tervező a Megrendelő nevében joghatás kiváltásra alkalmas nyilatkozatot csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

3.6. Tervező harmadik személy közreműködőt (társtervezőt vagy szakági tervezőt, egyéb teljesítési segédet) igénybe vehet.

3.7. Tervező jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

3.8 A Tervező jogosult a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatok és információk megismerésére, átvételére, kezelésére és a teljesítéséhez szükséges mértékben azok felhasználására, valamint feldolgozására. Amennyiben a teljesítéshez szükséges bármilyen adat, vagy információ nem áll rendelkezésére, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és megfelelő határidő kitűzésével a szükséges adatok, vagy információk megadására felszólítani.

3.9. Amennyiben a Tervező észleli, hogy az általa átvett adatok helytelenek, hibásak, köteles az adatok helyességének tisztázása érdekében haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni a Megrendelő képviselőjével.

3.10. Tervező köteles **haladéktalanul** írásban jelezni Megrendelő számára, amennyiben valamely feladat ellátásához nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal. Ebben az esetben Tervező köteles 3 napon belül megjelölni azokat az alvállalkozókat, akik útján biztosításra kerül az érintett tervezői jogosultság.

3.11. Megrendelő, Tervező 3.10. pont szerinti visszajelzése alapján jogosult dönteni a Tervezési Szerződés teljesítése megkezdésének jóváhagyásáról vagy a Tervezési Szerződés visszavonásáról. Tervező, Megrendelő jelen pont szerinti írásbeli visszajelzéséig nem jogosult megkezdeni a Tervezési Szerződés teljesítését.

3.12. Tervező köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szakági tervezési feladatokról, ezen feladatok felmerülését követően haladéktalanul. Amennyiben szakági tervező bevonását a Tervező javaslata ellenére Megrendelő nem veszi igénybe, úgy az ennek hiányából fakadó jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenységért a Tervezőt nem terheli felelősség.

4, A Szerződés módosítása

4.1. Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban jogosultak módosítani.

4.2. Felek kötelesek a Szerződés rendelkezéseit 30 napon belül módosítani, amennyiben az együttműködés feltételei jogszabályváltozás, vagy új jogszabály hatályba lépése miatt megváltoznak.

5, A Szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Felek a Tervezési Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

5. 2. Felek jogosultak a Tervezési Szerződést a másik Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő alkalmazása mellett felmondani (rendes felmondás).

5.3. Valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedő fél köteles a szerződésszegő felet ésszerű, de nem több mint 15 napos határidő kitűzésével a szerződésszegő magatartás abbahagyására, és a jogsértés következményeinek elhárítására írásban felszólítani, és a határidő eredménytelen eltelte esetén jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

5.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

. Tervező az 1. pontban foglalt feladatait a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve nem teljeskörűen vagy késedelmesen teljesíti,

a. Megrendelő bármely számla vonatkozásában 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a fizetésre a Tervező a fizetési határidő lejártát követően írásban felszólította,

b. Bármelyik Fél a másik Fél jó hírnevét igazolható módon megsérti.

6, Kapcsolattartók

6.1. Felek kötelesek egymást 5 munkanapon belül tájékoztatni az adataikban vagy a kapcsolattartásra kijelölt személyek adataiban bekövetkezett változásokról. Ezen rendelkezéseket be nem tartó Fél felelős a mulasztásból eredő összes kárért.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók jelen okiratban kezelt személyes adatait (név, telefonszám, e-mail), kizárólagosan a szerződéses kapcsolat fenntartása céljából jogosultak kezelni. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a Tervezési Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart.

6.3. Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tervezési Szerződés alapján írásbelinek minősül az a kommunikáció, amely valamely Félnak az Ajánlatban meghatározott vagy a másik Féllel szabályszerűen közölt e-mail címéről a másik Félnak ugyanígy meghatározott vagy közölt e-mail címére érkezik. A kézbesítés napja az a nap, amikor a küldemény a címzett részére hozzáférhetővé válik.

6.4. A fentiekől eltérően értesítést vagy nyilatkozatot bármely olyan címre, olyan címzettnek vagy olyan címezéssel is el lehet küldeni, amelyet a Felek a fentieknek megfelelően egymással – a Tervezési Szerződésben foglalt vagy korábban már közölt értesítési lehetőségek felhasználásával – a kérdéses értesítés vagy nyilatkozat elküldését megelőzően már közöltek.

7, Vis maior

7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Tervezési Szerződés létrejötté (azaz az Ajánlat Megrendelő írásbeli elfogadása) után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a Felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de ezekre nem korlátozva, természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, balesetek, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, földrengés, járvány, törvényes hatóságok intézkedése a Tervezési Szerződés hatálybalépését követően. A bizonyosság kedvéért nem bizonyul vis maiornak a pénzügyi forráshiány.

7.2. Abban az esetben, ha valamely Fél vis maior eset következtében képtelen a Tervezési Szerződésből származó kötelezettségeit részben vagy egészben teljesíteni, késedelem nélkül köteles értesíteni a másik Felet a vis maior tényéről, természetéről és az akadályoztatás mértékéről. Amint az értesítés megtörtént, a Felek a Tervezési Szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítését felfüggesztik, és konzultációt folytatnak arról, hogy a vis maiorból származó akadályokat milyen intézkedések meghozatalával hárítsák el.

7.3. A vis maiorból származó akadály megszűntével – ha a Felek másként nem rendelkeznek – a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése az erről szóló írásos értesítést követően újból hatályba lépnek.

8, Jótállás és szavatossági igények

8.1. Tervező **a Tervezési Szerződés alapján elkészített tervek mindenkor kivitelezésének lezárásáig** (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) jótállást vállal a Tervezési Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, továbbá azért, hogy

. az általa átadott tervek minősége az Tervezési Szerződéssel érintett beruházás kapcsán elvárt műszaki és szakmai feltételeknek, így a Tervezési Szerződés rendelkezéseinek is, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, az irányadó szabványok előírásainak megfelel, és a Tervezési Szerződésben foglalt cél elérését maradéktalanul biztosítja;

- a. a terveknek nincsen a Tervező cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely az érintett projekt során megvalósításra kerülő eredménytermék rendeltetésszerű használatát akadályozza;
- b. az általa átadott terveknek nincsen a Tervező cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely annak rendeltetésszerű alkalmazását, használatát akadályozza, kizárja vagy korlátozza;

8.2. Tervező köteles a fenti jótállási idő alatt, saját költségén a Megrendelő ésszerű utasításának megfelelően és Megrendelővel írásban egyeztetett határidőre kijavítani/kicserélni bármely munkát/feladatvégzéssel elért eredményt, amely nem a jelen szerződés, illetve a kapcsolódó Tervezési Szerződés szerint került megvalósításra/ellátásra és köteles megtéríteni minden kárt, amelyet az ilyen hibás teljesítés okoz.

8.3. Amennyiben Tervező jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más, az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett Platform rendszerben regisztrált tervezővel elvégeztetni, és az ennél fogva felmerült költségeit Tervező felé érvényesíteni.

9. Szerződészegésből fakadó jogok érvényesítése

9.1. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződészegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. Tervező köteles **a Tervezési Szerződés teljes időtartama alatt** (ide értve a kapcsolódó jótállási és egyéb garanciális időtartamokat is) az Ajánlatban rögzített felelősségbiztosítással rendelkezni.

10.2. Az Ajánlatban rögzített felelősségbiztosítások teljes vagy részbeni hiányából eredő károkat Tervező kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.3. A fenti biztosításnak legalább ki kell terjednie:

- . tervezéssel összefüggően esetlegesen felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amelyek harmadik személynek a Tervező tervezés által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek;
- a. a szerződésen kívül okozott károokra;
- b. kereszt-felelősségbiztosításra, Tervező alvállalkozóira is kiterjesztve;

10.4. Felek rögzítik, hogy nem eredményezi a Tervező felelősség alóli mentesülését az a körülmény, ha a biztosító valamely kárigény megtérítését bármely okból részben vagy egészben elutasítja.

10.5. Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban tájékoztatni a biztosítási szerződés módosításáról a hatályos biztosítási kötvény másolatának és díjigazolás megküldésével együtt, a biztosítási szerződés megszűnéséről, díjfizetési késedelméről, illetve amennyiben a biztosítási szerződésre kárbejelentés történik és/vagy a biztosítási szerződés alapján kifizetés történik.

10.6. Amennyiben a Tervező nem tesz eleget a jelen szerződés 10.1. pontja szerinti biztosítási szerződés fenntartásával kapcsolatos kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Tervezési Szerződés azonnali hatályú felmondására.

10.7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni az elvárt Tervezői felelősségbiztosítás meglétét, annak hiánya – amennyiben azt Tervező a Megrendelő kifejezett felszólítása ellenére sem pótolja – súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Teljesítést akadályozó körülmény, pótmunka megrendelések

11.1. Amennyiben a Tervezési Szerződés teljesítése során olyan körülmény merül fel, amely miatt az abban foglalt tartalommal, határidővel vagy a rögzített Tervezői Díj alkalmazásával (ide értve különösen az esetleges pótmunkákat) nem teljesíthető, úgy a Felek kötelesek az ilyen körülmény felmerüléséről egymást haladéktalanul tájékoztatni és a körülmény felmerülését követő 8 munkanapon belül a körülmény elhárításáról egyeztetni. Az egyes pótmunka megrendeléseket írásban dokumentálni.

11.2. A felmerülő pótmunkák elvégzése kapcsán Tervező előzetesen írásbeli ajánlatot küld Megrendelő számára. Tervező akkor köteles elvégezni a pótmunkát, amennyiben a kapcsolódó írásbeli ajánlatát Megrendelő írásban elfogadta.

12. Részleges érvénytelenség

12.1. Ha a Tervezési Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, érvénytelenné válik, vagy annak nyilvánítják, vagy pedig a továbbiakban egyébként nem alkalmazható, a Tervezési Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes egészében hatályban maradnak. Ilyen esetben az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan módon kell módosítani, hogy lehetővé tegye a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, melyeket a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

13. Jogválasztás és a szerződés értelmezése

13.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezési Szerződés vonatkozásában **a magyar jog irányadó**, továbbá az abban foglalt határidők, időtartamok számítása során a Magyarországon jegyzett munkaszüneti napok, továbbá Magyarország időzónája irányadó.

14. Titoktartás

14.1. Üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül a következők: jelen szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.

14.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.

14.3. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Optimum Zrt. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.), valamint az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégbizjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz Tervező jogosult a jelen pontban hivatkozott társaságok előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, a jelen pontban hivatkozott társaságok pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot – a Partner további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

14.4. Megrendelő és Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az a 14.3. pontban hivatkozott társaságok e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék.

14.5. Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatják fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatják át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.

14.6. Felek a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag az MVM Optimum Zrt. előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Megrendelő a Tervező nevét referenciaként csak Tervező előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni. Felek az MVM Optimum Zrt. nevét referenciaként csak MVM Optimum Zrt. előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, esetleges költségeit, illetve feltételeit.

14.8. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütvv). rendelkezései irányadók.

15. A szerződés időbeli hatálya és egyéb rendelkezések

Időbeli hatály

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba és **határozott időre, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítéséig marad hatályban.**

Egyéb rendelkezések

15.2. A Tervezési Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai (különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet* vonatkozó rendelkezései) az irányadók.

Melléklet:

1. sz. melléklet - Ajánlat sablon

1. sz. Melléklet - Ajánlat sablon

Ajánlat

Opti Comfort rendszer tervezésére

Tervező (mint ajánlatadó): [..]

Ajánlatkérő: [..]

Tárgy: Lakossági méretű hőszivattyús fűtési- hűtési és használati melegvíz ellátó rendszerek tervezési feladatainak ellátása

Érintett ingatlan megjelölése: [..]

Tervezéssel érintett rendszer elvárt, műszaki leírása:

Hűtő- fűtő és használati melegvíz ellátó rendszer tervezése Daikin Altherma monoblokk rendszerű levegő-víz hőszivattyúval, NGBS gyártmányú alacsony hőmérsékletű felületfűtő- hűtő rendszerrel és iCON helyiségenkénti zónavezérléssel.

Jelen ajánlat nem tartalmazza az alábbi tételeket:

- vízellátás és csatornázás tervek elkészítése
- gázellátás tervek elkészítése
- gépi szellőzés tervek elkészítése
- épületgépészeti automatika tervek elkészítése
- felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Jelen ajánlatadással érintett feladatok kapcsán elvárt eredménytermékek:

- műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
- hőtechnikai számítás, hidraulikai méretezés
- függőleges csőterv/ kapcsolási rajz
- alaprajzi tervek (fűtő/hűtő felület kiosztások, gépházi elrendezés, alapvezetékek, stb.)
- árazatlan költségvetés

Teljesítési határidő: [..]

Alulírott, [..], mint [tervező/tervező szakcég], ezúton az alábbi egyösszegű ajánlatot adom a fentiekben meghatározott feladatok ellátására.

[..] Ft + ÁFA

Kelt.: [..]

.....
[tervező/tervező szakcég]

OPTI Connect hivatalos partner

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

[Az MVM Optimum Zrt. által működtetett OPTI-CONNECT Platform keretein belül nyújtott
kivitelezői szolgáltatások nyújtásához]

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

ÁSZF: Jelen Általános Szerződési Feltételek.

Ajánlat: A Kivitelező által a Megrendelő számára írásban adott ajánlat.

Kivitelező: Az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett [...] Platform rendszer (a továbbiakban: „Platform”) által egyedileg azonosított és a Platform rendszerben regisztrált kivitelezői szolgáltatás nyújtására jogosult természetes vagy jogi személy.

Megrendelő: Az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett Platform által egyedileg azonosított és a Platform rendszerben regisztrált Kivitelezési szolgáltatást igénybe vevő természetes vagy jogi személy.

Kivitelezési

Szerződés: A Megrendelő és a Kivitelező között a Platform keretein belül az Ajánlat Megrendelő írásbeli elfogadásával létrejövő kivitelezői szolgáltatások nyújtásáról szóló megállapodás, amelynek tartalmát elsődlegesen az Ajánlatban (ide értve annak mellékleteit is) foglaltak, másodlagosan a Ptk. 6:80.§-ra figyelemmel a jelen ÁSZF-ben foglaltak határozzák meg. Annak nem képezi részét

- semmilyen, a felek között esetleges korábbi üzleti kapcsolatuk során kialakult szokás, egyéb gyakorlat, vagy
- a Kivitelezési Szerződéssel érintett üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Pótmunka: A Ptk. szerinti pótmunka, amelynek megrendelésére minden esetben a jelen ÁSZF 13.1.-13.2. pontjai szerint van lehetőség.

II. AZ ÁSZF TARTALMA

1. A Szerződés tárgya, teljesítési határidők

A szerződés tárgya

1.1 Felek megállapodnak, hogy Kivitelező a Kivitelezési Szerződés alapján az abban foglalt feladatokat köteles ellátni.

1.2 Felek rögzítik, hogy Kivitelező az 1.1. pont szerint hivatkozott feladatait első osztályú minőségben, kellő tapasztalattal rendelkező szakértőtől/szakcégtől elvárható gondossággal történő megvalósítása útján köteles ellátni.

1.3 Megrendelő köteles gondoskodni a jelen szerződéssel érintett kivitelezői munkák ellátásához szükséges tervek beszerzéséről. Kivitelező köteles a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek szerint teljesíteni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Teljesítési határidők

1.4. Felek rögzítik, hogy az egyes teljesítési határidőket minden esetben az Ajánlat tartalmazza.

2. Díjazás és elszámolás

Kivitelezői Díj

2.1. Felek rögzítik, hogy Kivitelezőt a Kivitelezési Szerződés teljesítése fejében Kivitelezői díj (a továbbiakban: „Kivitelezői Díj”) illeti meg, amelynek mértéke minden esetben az Ajánlatban kerül rögzítésre.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy – amennyiben az Ajánlat eltérően nem rendelkezik - a Kivitelezői Díj tartalmazza a Kivitelezési Szerződésben foglaltak ellátásával összefüggésben felmerült valamennyi költséget (ide értve a Kivitelező által a teljesítés során a jelen ÁSZF 3.4. pontja szerint igénybe vett bármely közreműködő díját és költségét is), azon felül a Kivitelező a teljesítésével összefüggésben a Megrendelő felé semmifajta további díj-, vagy költség igényt nem támaszthat, követeléssel nem élhet, ide nem értve az esetleges pótmunkák ellenértékét.

2.3. Felek megállapodnak, hogy - Feleknek, az Ajánlatban foglalt eltérő rendelkezése hiányában - Megrendelő a Kivitelező részére rendelkezésre állási díjat és előleget nem fizet.

Elszámolás

2.4 Felek rögzítik, hogy az elszámolással kapcsolatos rendelkezéseket minden esetben az Ajánlat tartalmazza.

3. Felek jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő a Kivitelezőt a Kivitelezési Szerződésben foglalt feladatainak teljesítésével összefüggésben jogosult írásban (legalább e-mail útján) utasítani. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles a Megrendelőt erre írásban (legalább e-mail útján) figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A beépítésre kerülő anyagok, eszközök, berendezések a kivitelezés helyszínére történő szállítása Kivitelező kötelezettsége.

3.2. A Kivitelező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az intézkedés megtételéről utólag haladéktalanul értesíteni kell.

Kivitelező jogai és kötelezettségei

3.3. Kivitelező köteles valamennyi feladata megvalósításának aktuális státuszáról – Megrendelő megkeresése esetén – haladéktalanul tájékoztatást adni Megrendelő számára. Kivitelező köteles pontos ütemtervet készíteni a kivitelezés várható megvalósulása vonatkozásában.

3.4. Felek kötelesek a másik fél kijelölt kapcsolattartójától érkező szakmai kérdésekre 3 munkanapon belül válaszolni.

3.5. Felek kijelentik, hogy Kivitelező a Megrendelő nevében joghatás kiváltásra alkalmas nyilatkozatot csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

3.6. Kivitelező harmadik személy közreműködőt (alvállalkozó, egyéb teljesítési segédet) igénybe vehet.

3.7 A Kivitelező jogosult a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatok és információk megismerésére, átvételére, kezelésére és a teljesítéséhez szükséges mértékben azok felhasználására, valamint feldolgozására. Amennyiben a teljesítéshez szükséges bármilyen adat, vagy információ nem áll rendelkezésére, a Kivitelező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és megfelelő határidő kitűzésével a szükséges adatok, vagy információk megadására felszólítani.

3.8. Amennyiben a Kivitelező észleli, hogy az általa átvett adatok helytelenek, hibásak, köteles az adatok helyességének tisztázása érdekében haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni a Megrendelő képviselőjével.

3.9. Kivitelező köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelő számára, amennyiben valamely feladat ellátásához nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal. Ebben az esetben Kivitelező köteles 3 napon belül megjelölni azokat az alvállalkozókat, akik útján biztosításra kerül az érintett Kivitelezői jogosultság. Megrendelő, Kivitelező jelen pont szerinti visszajelzése alapján jogosult dönteni a Kivitelezési Szerződés teljesítése megkezdésének jóváhagyásáról vagy a Kivitelezési Szerződés visszavonásáról. Kivitelező, Megrendelő jelen pont szerinti írásbeli visszajelzéséig nem jogosult megkezdeni a Kivitelezési Szerződés teljesítését.

3.10. Kivitelező köteles gondoskodni a szakszerű beüzemelésről az alábbiak szerint:

- a) A beüzemelés során tapasztaltakról jegyzőkönyvet szükséges kiállítani az Ajánlat F.4. számú melléklete szerinti sablon alapján.

3.11. Kivitelező köteles a munkavégzésével összefüggésben keletkező hulladék szakszerű és az irányadó jogszabályoknak megfelelő módon történő elszállításáról vagy elszállíttatásáról.

3.12. Kivitelező rögzíti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező rendszer telepítéséhez szükséges képesítésekkel, szakmai tapasztalattal rendelkezik, a rendszer telepítésével kapcsolatosan az MVM Optimum Zrt. által megtartásra került oktatáson részt vett, amelyet az Ajánlat F.1. sz. mellékleteként csatolt jegyzőkönyv igazol.

3.13. Kivitelező köteles gondoskodni a kivitelezés során beépítésre kerülő eszközök, anyagok, berendezések a kivitelezés helyére történő szállításáról és szakszerű lerakódásáról.

3.14. Kivitelező köteles

- az OPTI Connect Platform felületen regisztrált gépészt tervező által összeállított tervek alapján ellátni a kivitelezési feladatokat.
- az OPTI Connect Platform felületen elérhető termék és anyaglista szerinti eszközöket, anyagokat és berendezéseket felhasználni a jelen szerződés teljesítése során.
- az OPTI Connect Platform felületen elérhető ICON automatika beüzemelését végző szakemberekkel együttműködni a jelen szerződés teljesítése során.

Átadás-átvétel

3.15. A jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését Kivitelező köteles írásban (e-napló – amennyiben alkalmazásra kerül - és e-mail) készre jelenteni Megrendelő részére és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjára. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a beüzemelt rendszert átadja Megrendelő részére, mely eljárásban (Megrendelő döntésétől függően) Megrendelő vagy kijelölt képviselője vesz részt.

3.16. Felek az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő által esetlegesen meghívott/érintett szervek/hatóságok vagy szakemberek jelenlétében folytatják le. Egyebekben az átadás-átvétel teljes körű lebonyolításához szükséges valamennyi tartalmi feltételt Kivitelező köteles biztosítani és ő viseli annak minden költségét.

3.17. Az átadás-átvétel során a Kivitelezőnek át kell adnia az alább részletezett átadási dokumentációkat, nyilatkozatokat 3 példányban.

- Kivitelezői nyilatkozat (Ajánlat F.3. sz. melléklete szerinti tartalommal)
- Beüzemelési jegyzőkönyv (Ajánlat F.4. sz. melléklete szerinti tartalommal)
- Oktatási jegyzőkönyv
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv

3.18. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel során Kivitelező által átadandó dokumentumok átadását Kivitelező semmilyen indokkal nem jogosult megtagadni, illetve megállapodnak, hogy a dokumentumok megléte és Megrendelő részére történő maradéktalan átadása a szerződés szerinti teljesítés része. Ebből adódóan Kivitelező nem teljesítette a szerződés szerinti munkákat, illetve Kivitelező nem jogosult a végszámlához tartozó teljesítési igazolás kérésére sem mindaddig, amíg ezen dokumentumokat maradéktalanul át nem adta Megrendelő részére.

3.19. Az átadás-átvételi eljáráson a Kivitelező esetleges bármely okból történő távolmaradása esetén is jegyzőkönyv (a továbbiakban: „Átadás-Átvételi Jegyzőkönyv”) készül az Ajánlat F.2. számú mellékleteként csatolt sablon szerint 3 eredeti példányban (amelyből két eredeti példány Kivitelezőt, egy eredeti példány pedig Megrendelőt illet meg és) amely minden esetben tartalmazza a jelenlevők állásfoglalását, valamint adott esetben a hiba és/vagy hiánylistát is. Az Átadás-Átvételi

Jegyzőkönyvet az érintett és jelenlévő harmadik személy ügyfél vagy egyéb szerv/hatóság is aláírja (lehetőség szerint). Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Kivitelező nem jelenik meg, az átadás-átvétel automatikusan meghiúsul.

3.20. Az Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben kifejezetten rögzíteni szükséges annak sikerességét vagy sikertelenségét.

3.21. Az átadás-átvételi eljárást az előírásokban és jogszabályokban meghatározott módon kell lefolytatni. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell többek között az alábbiakat is:

- a) az átadás-átvételi eljárás kezdeti és befejezési időpontjait;
- b) az átadás-átvételi eljárásban résztvevők megnevezését, szerepét, jogosultságát;
- c) az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi, minőségi, teljeségi hibákat,
- d) hiányokat, hiányosságokat, ezek pontos megnevezésével, leírásával és javításuk határidejének rögzítésével;
- e) a hibás, vagy hiányos munkarészekre eső költségvetési összegeket;
- f) az egyéb, jogszabályokban előírt vagy műszaki ellenőr által kért nyilatkozatokat;
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkát, vagy ha nem, akkor mikor, és milyen
- h) feltételekkel tudja ezt megtenni;
- i) a Kivitelező hibákkal kapcsolatos döntését Ptk. 6:159.§ alapján (kijavítás, kicserélés, árleszállítás, elállás);
- j) a résztvevők aláírását.

3.22. Felek megállapodnak, hogy hiba és/vagy hiánylista rögzítése esetén az átadás-átvételi eljárás sikertelen. Megrendelőnek ebben az esetben jogában áll az Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben Kivitelező részére a hiányosságok/hibák megszüntetésére határidőt kitűzni.

3.23. Sikertelen műszaki átadás-átvétel esetén Kivitelező a Megrendelő által az Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben rögzített határidőben köteles a hiányosságokat megszüntetni, s a készre jelentést

megismételni Megrendelő felé. Ebben az esetben az ismételt átadás-átvétellel kapcsolatosan a Feleknél felmerülő bármely költség kizárólag Kivitelezőt terheli. A megismételt átadás-átvételi eljárás során ismét szükséges Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvet felvenni, amelyben szükséges kifejezetten rögzíteni annak sikerességét vagy sikertelenségét.

3.24. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele, hogy:

- a) a szerződésbe foglalt munka a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően elkészült, a létesítmény rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feltételek biztosítottak;
- b) Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges (pl.: műszaki átadás-átvételi) dokumentumokat Megrendelő részére átadta;
- c) a szerződésbe foglalt munka befejezését Kivitelező írásban készre jelenti, és az abban foglalt munkát a kitűzött átadás-átvétel időpontjában Kivitelezőnek átadta; és azt az Ügyfél kifejezetten átvette, továbbá ezek a tények az Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben rögzítésre is kerültek;

4. A Szerződés módosítása

4.1. Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban jogosultak módosítani.

4.2. Felek kötelesek a Szerződés rendelkezéseit 30 napon belül módosítani, amennyiben az együttműködés feltételei jogszabályváltozás, vagy új jogszabály hatályba lépése miatt megváltoznak.

5. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Felek a Kivitelezési Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

5. 2. Felek jogosultak a Kivitelezési Szerződést a másik Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő alkalmazása mellett felmondani (rendes felmondás).

5.3. Valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedő fél köteles a szerződésszegő felet ésszerű, de nem több mint 15 napos határidő kitűzésével a szerződésszegő magatartás abbahagyására, és a jogsértés következményeinek elhárítására írásban felszólítani, és a

határidő eredménytelen eltelte esetén jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

5.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a. Kivitelező az 1. pontban foglalt feladatait a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve nem teljeskörűen vagy késedelmesen teljesíti,
- b. Megrendelő bármely számla vonatkozásában 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a fizetésre a Kivitelező a fizetési határidő lejártát követően írásban felszólította,
- c. Bármelyik Fél a másik Fél jó hírnevét igazolható módon megsérti.

6. Kapcsolattartók

6.1. Felek kötelesek egymást 5 munkanapon belül tájékoztatni az adataikban vagy a kapcsolattartásra kijelölt személyek adataiban bekövetkezett változásokról. Ezen rendelkezéseket be nem tartó Fél felelős a mulasztásból eredő összes kárért.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók jelen okiratban kezelt személyes adatait (név, telefonszám, e-mail), kizárólagosan a szerződéses kapcsolat fenntartása céljából jogosultak kezelni. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a Kivitelezési Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart.

6.3. Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Kivitelezési Szerződés alapján írásbelinek minősül az a kommunikáció, amely valamely Félnak az Ajánlatban meghatározott vagy a másik Féllel szabályszerűen közölt e-mail címéről a másik Félnak ugyanígy meghatározott vagy közölt e-mail címére érkezik. A kézbesítés napja az a nap, amikor a küldemény a címzett részére hozzáférhetővé válik.

6.4. A fentiekől eltérően értesítést vagy nyilatkozatot bármely olyan címre, olyan címzettnek vagy olyan címzéssel is el lehet küldeni, amelyet a Felek a fentieknek megfelelően egymással – a Kivitelezési Szerződésben foglalt vagy korábban már közölt értesítési lehetőségek felhasználásával – a kérdéses értesítés vagy nyilatkozat elküldését megelőzően már közöltek.

7. Vis maior

7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Kivitelezési Szerződés létrejötté (azaz az Ajánlat Megrendelő írásbeli elfogadása) után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a Felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de ezekre nem korlátozva, természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, balesetek, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, földrengés, járvány, törvényes hatóságok

intézkedése a Kivitelezési Szerződés hatálybalépését követően. A bizonyosság kedvéért nem bizonyul vis maiornak a pénzügyi forráshiány.

7.2. Abban az esetben, ha valamely Fél vis maior eset következtében képtelen a Kivitelezési Szerződésből származó kötelezettségeit részben vagy egészben teljesíteni, késedelem nélkül köteles értesíteni a másik Felet a vis maior tényéről, természetéről és az akadályoztatás mértékéről. Amint az értesítés megtörtént, a Felek a Kivitelezési Szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítését felfüggesztik, és konzultációt folytatnak arról, hogy a vis maiorból származó akadályokat milyen intézkedések meghozatalával hárítsák el.

7.3. A vis maiorból származó akadály megszűntével – ha a Felek másként nem rendelkeznek – a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése az erről szóló írásos értesítést követően újból hatályba lépnek.

8. Jótállás és szavatossági igények

8.1. Kivitelező jótállást vállal a Kivitelezési Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, továbbá azért, hogy az általa átadásra kerülő mű a Kivitelezési Szerződéssel érintett beruházás kapcsán elvárt műszaki és szakmai feltételeknek, így a Kivitelezési Szerződés rendelkezéseinek is, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, az irányadó szabványok előírásainak megfelel, és a Kivitelezési Szerződésben foglalt cél elérését maradéktalanul biztosítja.

8.2. Amennyiben az adott hiba nem a Kivitelező hibás teljesítésére vezethető vissza (termékkel kapcsolatos jótállási igény, termékfelelősség), Kivitelező köteles együttműködni Megrendelő és az adott igény kötelezettje közötti kapcsolatfelvétel érdekében. Kivitelező továbbá késedelem nélkül köteles tájékoztatni az MVM Optimum Zrt.-t a Kivitelezőhöz beérkező panaszokról, hibabejelentésekről.

8.3. Kivitelező köteles a fenti jótállási idő alatt, saját költségén a Megrendelő ésszerű utasításának megfelelően és Megrendelővel írásban egyeztetett határidőre kijavítani/kicserélni bármely munkát/feladatvégzéssel elért eredményt (ide nem értve a 8.2. pont szerint termékkel kapcsolatos igényeket), amely nem a jelen szerződés, illetve a kapcsolódó Kivitelezési Szerződés szerint került megvalósításra/ellátásra és köteles megtéríteni minden kárt, amelyet az ilyen, a Kivitelező munkavégzéséből fakadó hibás teljesítés okoz.

8.4. Amennyiben Kivitelező jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más, az MVM Optimum Zrt. által üzemeltetett Platform rendszerben regisztrált Kivitelezővel elvégeztetni, és az ennél fogva felmerült költségeit Kivitelező felé érvényesíteni.

9. Felelős műszaki vezető

9.1. Felek rögzítik, hogy a tárgyi beruházás vonatkozásában felelős műszaki vezetőről és műszaki vezetőről a Kivitelező köteles gondoskodni a jogszabályi előírásoknak megfelelően, amennyiben szükséges.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. Kivitelező köteles a Kivitelezési Szerződés teljes időtartama alatt (ide értve a kapcsolódó jótállási és egyéb garanciális időtartamokat is) az Ajánlatban rögzített felelősségbiztosítással rendelkezni.

10.2. Az Ajánlatban rögzített felelősségbiztosítások teljes vagy részbeni hiányából eredő károkért Kivitelező kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.3. A fenti biztosításnak legalább ki kell terjednie:

- a. tervezéssel összefüggően esetlegesen felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amelyek harmadik személynek a Kivitelező tervezés által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek;
- b. a szerződésen kívül okozott károkra;
- c. kereszt-felelősségbiztosításra, Kivitelező alvállalkozóira is kiterjesztve;

10.4. Felek rögzítik, hogy nem eredményezi a Kivitelező felelősség alóli mentesülését az a körülmény, ha a biztosító valamely kárigény megtérítését bármely okból részben vagy egészben elutasítja.

10.5. Kivitelező köteles a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban tájékoztatni a biztosítási szerződés módosításáról a hatályos biztosítási kötvény másolatának és díjigazolás megküldésével együtt, a biztosítási szerződés megszűnéséről, díjfizetési késedelméről, illetve amennyiben a biztosítási szerződésre kárbejelentés történik és/vagy a biztosítási szerződés alapján kifizetés történik.

10.6. Amennyiben a Kivitelező nem tesz eleget a jelen szerződés 10.1. pontja szerinti biztosítási szerződés fenntartásával kapcsolatos kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Kivitelezési Szerződés azonnali hatályú felmondására.

10.7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni az elvárt Kivitelezői felelősségbiztosítás meglétét, annak hiánya – amennyiben azt Kivitelező a Megrendelő kifejezett felszólítása ellenére sem pótolja – súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Teljesítést akadályozó körülmény, pótmunka megrendelések

11.1. Amennyiben a Kivitelezési Szerződés teljesítése során olyan körülmény merül fel, amely miatt az abban foglalt tartalommal, határidővel vagy a rögzített Kivitelezői Díj alkalmazásával (ide értve különösen az esetleges pótmunkákat) nem teljesíthető, úgy a Felek kötelesek az ilyen körülmény felmerüléséről egymást haladéktalanul tájékoztatni és a körülmény felmerülését követő 8 munkanapon belül a körülmény elhárításáról egyeztetni. Az egyes pótmunka megrendeléseket írásban dokumentálni.

11.2. A felmerülő pótmunkák elvégzése kapcsán Kivitelező előzetesen írásbeli ajánlatot küld Megrendelő számára. Kivitelező akkor köteles elvégezni a pótmunkát, amennyiben a kapcsolódó írásbeli ajánlatát Megrendelő írásban elfogadta.

12. Részleges érvénytelenség

12.1. Ha a Kivitelezési Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, érvénytelenné válik, vagy annak nyilvánítják, vagy pedig a továbbiakban egyébként nem alkalmazható, a Kivitelezési Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes egészében hatályban maradnak. Ilyen esetben az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan módon kell módosítani, hogy lehetővé tegye a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, melyeket a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

13. Jogválasztás és a szerződés értelmezése

13.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés vonatkozásában a magyar jog irányadó, továbbá az abban foglalt határidők, időtartamok számítása során a Magyarországon jegyzett munkaszüneti napok, továbbá Magyarország időzónája irányadó.

14. Titoktartás

14.1. Üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül a következők: jelen szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.

14.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.

14.3. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Optimum Zrt. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.), valamint az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz Kivitelező jogosult a jelen pontban hivatkozott társaságok előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, a jelen pontban hivatkozott társaságok pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot – a Partner további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

14.4. Megrendelő és Kivitelező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az a 14.3. pontban hivatkozott társaságok e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék.

14.5. Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatják fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatják át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.

14.6. Felek a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag az MVM Optimum Zrt. előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Megrendelő a Kivitelező nevét referenciaként csak Kivitelező előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni. Felek az MVM Optimum Zrt. nevét referenciaként csak MVM Optimum Zrt. előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, esetleges költségeit, illetve feltételeit.

14.8. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütvv). rendelkezései irányadók.

15. A szerződés időbeli hatálya és egyéb rendelkezések

Időbeli hatály

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba és határozott időre, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítéséig marad hatályban.

Egyéb rendelkezések

15.2. A Kivitelezési Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai (különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet vonatkozó rendelkezései) az irányadóak.

Melléklet:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlat sablon |
| 2. sz. melléklet: | Oktatási jegyzőkönyv |
| 3. sz. melléklet: | Műszaki átadás-átvételi, és pótmunka jegyzőkönyv |
| 4. sz. Melléklet: | Kivitelezői nyilatkozat |
| 5. sz. Melléklet: | Beüzemelési jegyzőkönyv |

1. sz. Melléklet - Ajánlat sablon

Ajánlat

Opti Comfort rendszer kivitelezésére

Kivitelező (mint ajánlatadó): Éles Elemér Aladár

Ajánlatkérő: Simon Brigitta

Tárgy: Lakossági méretű hőszivattyús fűtési- hűtési és használati melegvíz ellátó rendszer kivitelezése

Érintett ingatlan megjelölése: 8935 Almásháza, Csavargár u. 85.

Ajánlat készítésekor figyelembe vett ingatlanadatok:

Ingatlanban élők száma:	11 fő
Fűtött alapterület:	111 m ²
Ingatlan típusa:	új építésű
Ingatlan hőszigetelése:	5 cm
Jelenlegi fűtési rendszer:	nincs

Jelen ajánlat magában foglalja:

- A teljeskörű kivitelezést és üzembehelyezést az OPTI Connect platform minősített kivitelezőjétől az alábbi rendszerelemekkel:
 - Daikin Altherma monoblokk rendszerű levegő-víz hőszivattyúval, beépített fagyvédelemmel, és tartószerkezettel
 - NGBS gyártmányú padlófűtés és mennyezeti felületfűtő-hűtő panelekkel,
 - NGBS hőközponttal
 - Helyiségenként, okostelefonnal vezérelhető, NGBS iCON-2 intelligens automatikai rendszerrel
 - Használati melegvíz előállítására és tárolására szolgáló rendszerelemekkel
- A komplett rendszer kiépítéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges eszközök, berendezések és egyéb szerelési anyagok költségét (Isd. lentebb részletesen);
- Rendszerhasználati oktatást;
- 3 év kivitelezői garanciát;
- NGBS és Daikin gyártói garanciát: 151/2003. (IX. 22.) Korm. Rendelet alapján az egyes alkatrészek értékétől függően 1-3 év között

Jelen ajánlatadással érintett feladatok eredménytermékei:

- A telepített rendszerhez kapcsolódó jótállási jegy(ek)
- Kivitelezői nyilatkozat
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Beüzemelési jegyzőkönyv sikeres nyomáspróbával
- Oktatási jegyzőkönyv

Felhívjuk figyelmét, hogy jelen ajánlat nem tartalmazza az alábbi feladatok ellátását, illetve a kapcsolódó költségeket:

- gipszkartonozás, betonozás, glettelés, festés
- villamosvezetékek kiépítése
- hőszivattyú talapzat előkészítése
- vízdali bekötés előkészítése
- esetlegesen szükséges földmunka elvégzése
- teljesítménybővítés, mérőhely kialakítása, H tarifa ügyintézés
- felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Részletes ajánlat:

ANYAGKÖLTSÉGEK

Hőtermelés (nettó)	[...] Ft
Daikin Altherma 3 fűtő-hűtő monoblokk hőszivattyú. 9 kW fűtési teljesítmény, 4,91 COP, (-7C/35 8 kW) 1 fázis (1x32A), mérete: 870x1380x460, kiegészítő patron 3kW(16A)	[...] db
Hőleadás (nettó)	[...] Ft
NGBS MSC1025 csarnok fűtő-hűtő panel: 10x1,3 mm-es PEXa-EVOH csővezeték hővezető fém profilba integrálva, hőtükörrel	[...] m ²
Vezérlés (nettó)	[...] Ft
NGBS iCON-2 szabályzó automatika, hőtermelő kontaktus, víz hőmérséklet mérés, keverőszelep vezérlés, internetes kapcsolat	[...] db

MUNKADÍJAK

Felületfűtő-hűtő rendszer munkadíj (nettó)	[...] Ft
NGBS álmennyezeti rendszer kivitelezése (álmennyezeti panelek elhelyezése a kész bordavázba, panelek bekötése, osztógyűjtők felszerelése, feltöltés és nyomáspróba)	[...] m ²
NGBS padlófűtés rendszer kivitelezése (padlófűtés cső letekerése az előre elhelyezett vashálóhoz vagy pogácsás rendszerlemezbe, osztógyűjtők felszerelése, feltöltés és nyomáspróba)	[...] m ²
Hőszivattyú, gépház munkadíj (nettó)	[...] Ft
Gépház, fűtési alapvezetékek komplett kivitelezési díj	[...] db
Hőszivattyú beüzemelése	[...] db
Vezérlés munkadíj (nettó)	[...] Ft
Automatika rendszertelepítés (meglévő vezetékek bekötése, termosztátok és vezérlőegység felszerelése, komplett beüzemelés. Beüzemelési dokumentáció készítése, betanítás. Csak munkadíjat tartalmaz, egyéb szükséges anyagok elszámolása egyedi megállapodás alapján történik. A beüzemelés vezetékeztést NEM tartalmaz).	[...] db

Automatika felmérés, szaktanácsadás (kiszállási díjat NEM tartalmaz, annak összege plusz költség a "Kiszállási díj" alapján)	[...] db
Egyéb munkadíj (nettó)	[...] Ft
Kiszállítási díj (panelekre vonatkozóan, mely rakodást NEM tartalmaz)	[...] alkalom
Kiszállási díj (automatika felmérésre vonatkozóan)	[...] alkalom
Kiszállási díj (automatika beüzemelésre vonatkozóan)	[...] alkalom

ÖSSZESÍTÉS

Anyagköltség összesen (nettó):	[...] Ft
Munkadíj összesen (nettó):	[...] Ft
Teljes összeg (nettó):	[...] Ft

Teljesítési határidő: [...]

Fizetési ütemezés: [...]

Ajánlat érvényessége: [...]

Kelt.: [...]

.....

[kivitelező/kivitelező szakszervezet]

OPTI Connect hivatalos partner

2. sz. melléklet: Oktatási jegyzőkönyv

Oktatási jegyzőkönyv

A [...] tárgyú, [...] számú szerződés alapján elkészült és átadott rendszer műszaki használati oktatása a felhasználó részére.

Cég neve: _____

Oktatás időpontja: _____

Oktatás helye: _____

Oktatás időtartama: _____

Az oktatás:

formája* - elméleti és gyakorlati

Az oktatást végző neve: _____

Aláírása: _____

Az oktatás tárgya: _____

Az oktatott személyek aláírásukkal elismerik, hogy fenti témakörökben részletezett tudnivalókat meghallgatták, megértették és elfogadják.

Megjegyzés:

Kelt.: [...]

A kivitelezési munka a szerződésben, az építési engedélyben előírtaknak, valamint a hatósági előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült el. Az átadás-átvételi dokumentáció 1 példányban a megrendelő részére átadásra került, a megrendelő a rendszer kezelésére kioktatásra került. Az átadott eszközökről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen dokumentumnak mellélete.

Kivitelező tárgyi munkát átadja, Megrendelő tárgyi munkát átveszi. Kivitelező a szerződésben és a pótmunka-megrendelésekben foglaltakat teljesítette, így jogosult végszámlája benyújtására. A jelen átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átvett, a Kivitelező által vállalt munkák vonatkozásában késedelmi kötbérigényt és egyéb kárigényt Megrendelő nem támaszt.

Kivitelező az építési területről [...] napon levonul.

.....
Megrendelő

.....
[kivitelező/kivitelező szakkég]

OPTI Connect hivatalos partner

[1] A megfelelő aláhúzendó.

4. sz. melléklet - Kivitelezői nyilatkozat

Kivitelezői nyilatkozat

A [...] szám alatti épület mennyezetfűtés-hűtési és használati melegvíz rendszerének kivitelezési munkáira.

Alulírott [...], mint az [...] ügyvezető igazgatója, nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a [...] alatti épület kivitelezési munkáit a jóváhagyott kiviteli tervnek megfelelően végeztük el.

A munkálatok során elvégzett tevékenységek, munkafolyamatok megfeleltek a kivitelezés időpontjában az [cégnév]-nél hatályos technológiáknak, utasításoknak.

A beépített csövek, anyagok, berendezések minősége megfelel a beépíthetőség szabványainak és előírásainak. Ezen követelmények kielégítését műbizonylatok igazolják.

Kelt.: [...]

.....
[kivitelező/kivitelező szakcég]

OPTI Connect hivatalos partner

5. sz. melléklet - Beüzemelési Jegyzőkönyv

Hőszivattyús hűtő-fűtő és használati melegvíz előállító rendszer

Beüzemelési jegyzőkönyv

Készült: [...]
Beüzemelés helye: [...]
Gépészeti rendszer megnevezése: Hűtés, fűtés rendszerek primer és szekunder oldali beüzemelése.
Megrendelő/ átvevő: [...]
Kivitelező: [...]

Próbaüzem során tapasztaltak:

A próbaüzemelés ideje alatt a kiépített rendszer folyamatosan üzemelt. Az üzem során a kiépített rendszer (osztó gyűjtők, fűtési hűtési hálózat, szekunder oldali fűtésvezérlés, hőtermelő egységek, gépház primer oldali vezérlés, használati melegvíz ellátás) megfelelően működött. A beüzemelés ideje alatt gépészeti hiba nem jelentkezett a rendszereken.

Fentiek alapján a Megrendelő és a Kivitelező képviselője ezúton rögzítik, hogy a kiépített rendszerek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, ez alapján üzemeltetésre alkalmas.

Kelt.: [...]

.....
Megrendelő /átvevő

.....
[kivitelező/kivitelező szakcég]

OPTI Connect hivatalos partner